

Årsredovisning för  
**Glasmästarnas Fastighets AB**

556321-3254

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Jönsson  
Styrelseledamot

2024-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glasmästarnas Fastighets AB, 556321-3254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2023-07-26 sålt dotterbolaget CA Anderssons Eftr. AB, org nr 556775-3651.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	940	823	616	640
Resultat efter finansiella poster	980	178	148	150
Soliditet %	54,1	25,2	23,9	23,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	721 113	20 625
Balanseras i ny räkning			20 625	-20 625
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				961 827
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>541 738</b>	<b>961 827</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	541 738
Årets resultat	961 827
<b>Summa</b>	<b>1 503 565</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 303 565
<b>Summa</b>	<b>1 503 565</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		940 163	823 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>940 163</b>	<b>823 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 392	-17 292
Övriga externa kostnader		-370 051	-312 567
Personalkostnader		-41 638	-3 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 649	-237 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 730</b>	<b>-571 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 433</b>	<b>252 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		817 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 340	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 569	-74 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>731 371</b>	<b>-73 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>979 804</b>	<b>178 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-122 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-122 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 029 804</b>	<b>56 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 977	-35 481
<b>Årets resultat</b>		<b>961 827</b>	<b>20 625</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 619 456	2 841 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 253	61 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 665 709</b>	<b>2 903 358</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 665 709</b>	<b>3 003 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	13 411
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>13 411</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 439	13 784
Övriga fordringar		10 080	41 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 943	20 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 462</b>	<b>75 741</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		532 174	1 170 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>532 174</b>	<b>1 170 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 636</b>	<b>1 259 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 326 345</b>	<b>4 263 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		541 738	721 113
Årets resultat		961 827	20 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 503 565</b>	<b>741 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 623 565</b>	<b>861 738</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>220 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 300 000	2 668 570
Skulder till koncernföretag		0	255 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 923 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		32 323	40 017
Övriga skulder		76 366	29 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 091	78 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 780</b>	<b>207 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 326 345</b>	<b>4 263 208</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 350 425	4 350 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 350 425</b>	<b>4 350 425</b>
Ingående avskrivningar	-2 285 869	-2 173 965
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-111 904	-111 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 397 773</b>	<b>-2 285 869</b>
Ingående uppskrivningar	777 132	887 460
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 328	-110 328
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>666 804</b>	<b>777 132</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 619 456</b>	<b>2 841 688</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 087	183 692
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	77 087
Försäljningar/utrangeringar	0	-183 692
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 087</b>	<b>77 087</b>
Ingående avskrivningar	-15 417	-183 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	183 692
Årets avskrivningar	-15 417	-15 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 834</b>	<b>-15 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 253</b>	<b>61 670</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	2 428 570

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>

## Underskrifter

Lund

*Mats Jönsson*  
Mats Jönsson  
Styrelseledamot

2024-07-16  
Datum