

Årsredovisning
för
Nest Properties AB
559432-6489

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Larsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Nest Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7
Soliditet (%)	68,6	71,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 094	17 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 094	7 094	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 094	0	17 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 094
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 094
	-7 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-04
-2023-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-7 094

Summa rörelsekostnader

0

-7 094

Rörelseresultat

0

-7 094

Resultat efter finansiella poster

0

-7 094

Resultat före skatt

0

-7 094

Årets resultat

0

-7 094

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

25 000

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 106

25 006

Summa kassa och bank

1 106

25 006

Summa omsättningstillgångar

1 106

25 006

SUMMA TILLGÅNGAR

26 106

25 006

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 094

0

Årets resultat

0

-7 094

Summa fritt eget kapital

-7 094

-7 094

Summa eget kapital

17 906

17 906

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 200

7 100

Summa kortfristiga skulder

8 200

7 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 106

25 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Underskrift

Stockholm 2025-03-23

Michael Larsson

Michael Larsson

Styrelseledamot