

**Årsredovisning**  
för  
**JW Properties AB**  
559476-2808

Räkenskapsåret  
2024-03-18 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johanna Wemmel, Styrelseledamot  
2025-09-10

Styrelsen för JW Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget erbjuder konsulttjänster, utbildning, förmedling av kommersiella fastigheter och förvaltning inom fastighetssektorn.

Bolaget arrangerar även resor, konferanser, event samt bedriver postorderhandel och detaljhandel på internet.

Företaget har sitt säte i Hunnebostrand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)
Nettoomsättning	50
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	33,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-378	<b>-378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-378</b>	<b>24 622</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-378
behandlas så att i ny räkning överföres	-378
	<b>-378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-18 -2025-06-30 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-33 872
Personalkostnader	1	-16 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-378</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 481

**Summa kassa och bank**

**11 481**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 981**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 981**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-378

**Summa fritt eget kapital**

**-378**

**Summa eget kapital**

**24 622**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-182

Övriga skulder

49 540

**Summa kortfristiga skulder**

**49 359**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 981**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

**2024-03-18**  
**-2025-06-30**

Medelantalet anställda

1

Hunnebostrand 2025-08-31

*Johanna Wemmel*  
Johanna Wemmel