

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Robin Berkhuizen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2021-02-16. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett LSS gruppboende färdigställts på fastigheten Göteborg Angered 7:155. Hyrsgästen tillträdde 2023.12.31.

Flerårsöversikt

	2023	2022	210216-211231
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 128 957	-11 625	-2 772
Soliditet (%)	0	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28	75	50 103
Balanseras i ny räkning		75	-75	-
Årets resultat			43	43
Belopp vid årets utgång	50 000	103	43	50 146

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103
Årets resultat	43
	<hr/>
	146

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	146
	<hr/>
	146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 493	-11 625
Summa rörelsekostnader		<u>-74 493</u>	<u>-11 625</u>
Rörelseresultat		-74 493	-11 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 054 464	-
Summa finansiella poster		<u>-1 054 464</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 128 957	-11 625
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 129 000	11 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 129 000</u>	<u>11 700</u>
Resultat före skatt		43	75
Årets resultat		43	75

2024071016049

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 28 348 252

-

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4 -

7 257 852

Summa materiella anläggningstillgångar

28 348 252

7 257 852

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 1 129 000

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 129 000

-

Summa anläggningstillgångar

29 477 252

7 257 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

474 089

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 744

-

Summa kortfristiga fordringar

507 833

-

Kassa och bank

Kassa och bank

5 736

38 545

Summa kassa och bank

5 736

38 545

Summa omsättningstillgångar

513 569

38 545

SUMMA TILLGÅNGAR

29 990 821

7 296 397

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103

28

Årets resultat

43

75

Summa fritt eget kapital

146

103

Summa eget kapital

50 146

50 103

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 748 596

-

Skulder till koncernföretag

6 086 306

3 743 669

Summa långfristiga skulder

26 834 902

3 743 669

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 409

-

Skulder till koncernföretag

2 530 529

3 502 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 835

-

Summa kortfristiga skulder

3 105 773

3 502 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 990 821

7 296 397

2024071016051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-329 674

-

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

21 090 400

-

Omklassificeringar

7 257 852

-

Utgående anskaffningsvärden

28 348 252

-

Redovisat värde

28 348 252

-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 257 852

2 920 650

Inköp

-

4 337 202

Omklassificeringar

-7 257 852

-

Utgående anskaffningsvärden

-

7 257 852

Redovisat värde

-

7 257 852

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Tillkommande fordringar

1 129 000

-

Utgående anskaffningsvärden

1 129 000

-

Redovisat värde

1 129 000

-

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 086 306	3 743 669
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 174 000	-

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Väst AB, Org. nr 559297-8000, med säte i Landskrona.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

2024071016053

2024071016054



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2024 23:24
SENT BY OWNER
Mattias Janfjord • 14.06.2024 07:48
DOCUMENT ID
HkqggUYrC
ENVELOPE ID
SkLatLKB0-HkqggUYrC

DOCUMENT NAME
ÅR Emrahus Göteborg 1 Angered 7_155 AB.pdf
7 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed	14.06.2024 11:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09)
	Authenticated	14.06.2024 11:18	Low	IP: 78.77.195.174
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	14.06.2024 23:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	14.06.2024 17:09	Low	IP: 194.14.78.10

*Authentications performed by each recipient. Authentication performed by each recipient. Authentication performed by each recipient. Authentication performed by each recipient.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302 - 1156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2024 - __,
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071016057



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2024 23:28
SENT BY OWNER
Mattias Janfjord · 14.06.2024 11:27
DOCUMENT ID
HyNX6YKSA
ENVELOPE ID
HyldZaFKHC-HyNX6YKSA

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Emrahus Göteborg 1 Angered 7155 AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. RICKARD JULIN	Signed	14.06.2024 23:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	14.06.2024 17:20	Low	IP: 194.14.78.10

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed