

Årsredovisning

för

Andersson Hejll Fastighets AB

559293-1850

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Andersson Hejll, Styrelseledamot
2023-02-07

Styrelsen för Andersson Hejll Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har från och med februari 2022 inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sundbybergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	364	4 897
Resultat efter finansiella poster	274	705
Soliditet (%)	89,2	69,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		416 063	441 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		416 063	-416 063	0
Årets resultat			163 670	163 670
Belopp vid årets utgång	25 000	166 063	163 670	354 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 063
årets vinst	163 670
	329 733
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (740 kronor per aktie)	185 000
i ny räkning överföres	144 733
	329 733

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-22 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		363 680	4 896 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 680	4 896 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 539	-3 565 954
Personalkostnader	3	-78 852	-625 281
Summa rörelsekostnader		-90 391	-4 191 235
Rörelseresultat		273 289	705 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-112
Summa finansiella poster		1 070	-112
Resultat efter finansiella poster		274 359	705 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-176 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 000	-176 000
Resultat före skatt		206 359	529 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 689	-113 430
Årets resultat		163 670	416 063

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 435	98 841
Summa kortfristiga fordringar		24 435	98 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 547	741 057
Summa kassa och bank		590 547	741 057
Summa omsättningstillgångar		614 982	839 898
SUMMA TILLGÅNGAR		614 982	839 898

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 063

0

Årets resultat

163 670

416 063

Summa fritt eget kapital

329 733

416 063

Summa eget kapital

354 733

441 063

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

244 000

176 000

Summa obeskattade reserver

244 000

176 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 256

Skatteskulder

0

16 160

Övriga skulder

6 250

44 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

160 752

Summa kortfristiga skulder

16 249

222 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

614 982

839 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2022 lagts vilande.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-22 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-02-06

Emma Andersson Hejll
Emma Andersson Hejll