

Årsredovisning

för

Olivgården Fastighets AB

556923-5780

Räkenskapsåret

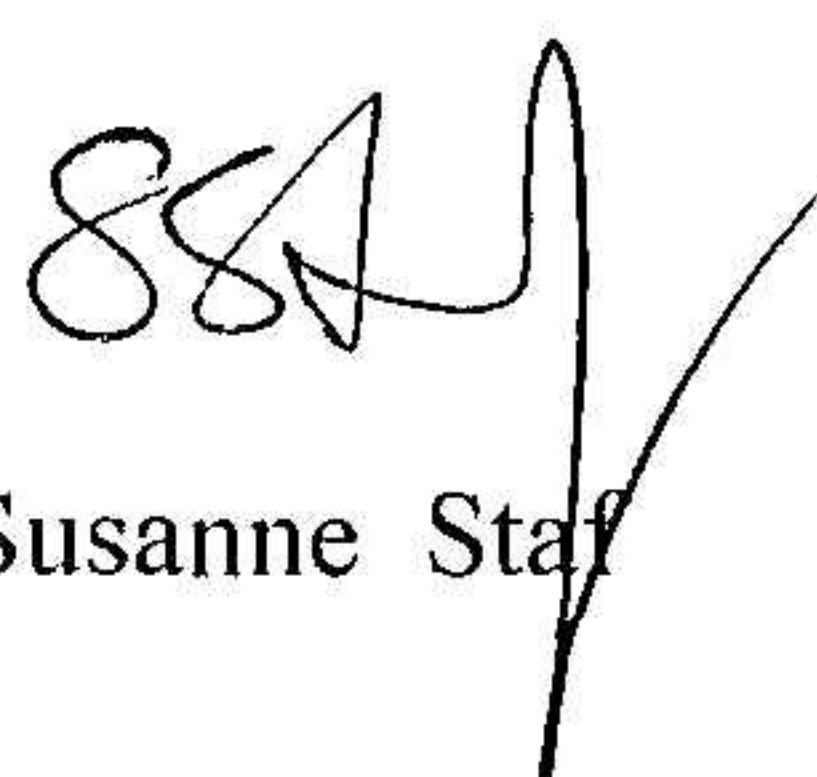
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olivgården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 26 maj 2023


Susanne Staf

Årsredovisning
för
Olivgården Fastighets AB
556923-5780
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Olivgården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och hela fastighetsbranschen påverkas i hög grad av att den ekonomiska konjunkturen har försvagats under året.

Ökade energipriser och stigande finansieringskostnader slår direkt mot resultatet.

Genom en inbromsning i investeringstakten och bolagets låga vakans i bostäder är bedömningen att detta inte kommer påverka bolagets långsiktiga ekonomiska hållbarhet.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Olivgården Holding AB, org.nr 559097-1593 med säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	30 214	30 087	29 707	28 654	26 971
Resultat efter finansiella poster	3 180	5 381	4 417	482	1 549
Soliditet (%)	32	32	31	39	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 923 027	5 027 954	61 000 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 027 954	-5 027 954	0
Årets resultat			2 104 252	2 104 252
Belopp vid årets utgång	50 000	60 950 981	2 104 252	63 105 233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 950 981
årets vinst	2 104 252
	63 055 233

disponeras så att i ny räkning överföres	63 055 233
---	------------

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	30 213 898	30 086 525
Övriga rörelseintäkter		184 520	85 573
		30 398 418	30 172 098
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 274 775	-14 965 672
Personalkostnader	3	-3 819 456	-3 818 975
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 338 493	-5 047 189
Övriga rörelsekostnader		-225 901	-104 811
		-25 658 626	-23 936 647
Rörelseresultat		4 739 792	6 235 451
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 246	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 651 832	-854 781
		-1 559 586	-854 781
Resultat efter finansiella poster		3 180 206	5 380 670
Bokslutsdispositioner		-440 142	943 946
Resultat före skatt		2 740 064	6 324 616
Skatt på årets resultat	4	-635 812	-1 296 662
Årets resultat		2 104 252	5 027 954

2023060223174

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	183 193 732	181 996 763
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 128 582	725 299
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	60 362	687 500
		184 382 676	183 409 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	9	5 030 950	5 030 950
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	2 761 000	2 761 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 259 174	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		483 058	483 058
Andra långfristiga fordringar	12	3 367 013	0
		17 001 195	9 375 008
Summa anläggningstillgångar		201 383 871	192 784 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 738	109 801
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	40 032
Övriga fordringar		713 835	505 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		705 829	276 893
		2 042 402	931 775
<i>Kassa och bank</i>		2 880 691	6 078 967
Summa omsättningstillgångar		4 923 093	7 010 742
SUMMA TILLGÅNGAR		206 306 964	199 795 312

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 950 981

55 923 027

Årets resultat

2 104 252

5 027 954

63 055 233

60 950 981

Summa eget kapital

63 105 233

61 000 981

Obeskattade reserver

4 854 806

4 713 013

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18 152 911

17 824 163

Summa avsättningar

18 152 911

17 824 163

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

102 487 600

90 761 800

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

441 900

462 000

Summa långfristiga skulder

102 929 500

91 223 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

174 200

1 850 400

Leverantörsskulder

2 421 102

5 534 414

Skulder till koncernföretag

11 262 278

13 548 550

Aktuella skatteskulder

0

174 135

Övriga skulder

220 941

302 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 185 993

3 622 988

Summa kortfristiga skulder

17 264 514

25 033 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

206 306 964

199 795 312

2023060223175

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1%
Tak, värme-, elanläggning	2,5%
Fönster, fasad, VVS	2%
Ventilation, hiss	4%
Styr och övervakning, tvättstuga	6,67%
Kök och badrum	3,33%
Inre ytskikt	8,33%
Markanläggning	5%
Maskiner & inventarier	20%
Byggnadsinventarier	6,67-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens

bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Bostäder	25 663 505	25 019 427
Lokaler	1 997 609	1 868 829
Garage och p-platser	991 485	927 585
Administrativa tjänster	1 561 299	2 270 684
	30 213 898	30 086 525

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	307 064	421 405
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	328 748	875 257
Totalt redovisad skatt	635 812	1 296 662

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 056 625	128 973 555
Inköp	6 622 252	9 966 630
Försäljningar/utrangeringar	-919 633	-883 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 759 244	138 056 625
Ingående avskrivningar	-33 852 316	-31 609 047
Försäljningar/utrangeringar	693 732	778 749
Årets avskrivningar	-3 252 706	-3 022 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 411 290	-33 852 316
Ingående uppskrivningar	77 792 454	79 739 130
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 946 676	-1 946 676
Utgående ackumulerade uppskrivningar	75 845 778	77 792 454
Utgående redovisat värde	183 193 732	181 996 763
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	183 193 733	181 996 763
Verkligt värde	372 900 000	325 850 000

Bolaget låter värderingsinstitut utföra värdering av fastigheterna vid ca 3 års mellanrum. Marknadsvärdet är det pris som fastigheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den öppna marknaden. Bokfört värde är det värde som en fastighet tas upp till i den egna balansräkningen, se ovan. Marknadsvärdet jämförs med det bokförda värdet per respektive fastighet. Är marknadsvärdet lägre på en enskild fastighet ska nedskrivning ske.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 376	521 270
Inköp	542 394	318 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 381 770	839 376
Ingående avskrivningar	-114 077	-35 582
Årets avskrivningar	-139 111	-78 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 188	-114 077
Utgående redovisat värde	1 128 582	725 299

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 500	1 314 463
Inköp	6 467 532	9 657 773
Omklassificeringar	-7 094 670	-10 284 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 362	687 500
Utgående redovisat värde	60 362	687 500

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 030 950	5 030 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 030 950	5 030 950
Utgående redovisat värde	5 030 950	5 030 950

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 000	761 000
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 761 000	2 761 000
Utgående redovisat värde	2 761 000	2 761 000

2023060223178

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 026 000
Tillkommande fordringar	4 259 174	0
Omklassificeringar	0	-26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 259 174	1 000 000
Utgående redovisat värde	5 259 174	1 000 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 367 013	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 367 013	0
Utgående redovisat värde	3 367 013	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett men inom fem år efter balansdagen	8 013 200	7 401 600
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	94 474 400	83 360 200
	102 487 600	90 761 800

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	134 519 200	134 519 200
Andra ställda säkerheter	2 761 000	2 761 000
	137 280 200	137 280 200

Vissa säkerheter är även ställda till förmån för koncern- och intressebolag

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Katrineholm, det datum som framgår av vår digitala signatur

Jörgen Staf
Ordförande

Susanne Staf

Emma Cosmo

Elin Hast

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 07:27:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

OLIVGÅRDEN FASTIGHETS AB 556923-5780 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 15:06:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN STAF

Datum

Jörgen Staf

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 19:20:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE STAF

Datum

Susanne Staf

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 19:59:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA COSMO

Datum

Emma Cosmo

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 19:56:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN HAST

Datum

Elin Hast

Leveranskanal: E-post

2023060223179

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olivgården Fastighets AB, org.nr 556923-5780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olivgården Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olivgården Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Olivgården Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Olivgården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olivgården Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Olivgården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 07:28:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023060225181