

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i Körsbärsblomman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-03-01.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2026-03-02


Peter Tell

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Körsbärsblomman AB har bedrivit fastighetsförvaltning i Eksjö kommun.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är helägt dotterbolag till Förnäs Förvaltning AB, 556238-9337, med säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har avyttrats under räkenskapsåret genom en intern aktieöverlåtelse.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14 810 398
Årets vinst	9 402 388
Kronor	24 212 786

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelas till aktieägaren	24 000 000
i ny räkning överförs	212 786
Kronor	24 212 786

Resultaträkning

Not	2025-01-01	2024-01-01
1	-2025-12-31	-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	811 027	1 522 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	811 027	1 522 890

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-485 451	-645 737
Personalkostnader	2 -125 241	-161 897
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	0	-143 848
Summa rörelsekostnader	-610 692	-951 482
Rörelseresultat	200 335	571 408

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	7 724 481	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 923 239	200 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143	0
Summa finansiella poster	9 647 577	200 517
Resultat efter finansiella poster	9 847 912	771 925

Resultat före skatt

	9 847 912	771 925
--	------------------	----------------

Skatt på årets resultat

	-445 524	-167 391
--	----------	----------

Årets resultat

	9 402 388	604 534
--	------------------	----------------

2026030508513

Balansräkning	1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	5 227 118
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 227 118
Summa anläggningstillgångar		0	5 227 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	80 585
Övriga fordringar		716 906	5 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 185
		716 906	100 214
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	10 164 631
		0	10 164 631
<i>Kassa och bank</i>		24 515 135	1 885 509
Summa omsättningstillgångar		25 232 041	12 150 354
SUMMA TILLGÅNGAR		25 232 041	17 377 472

Balansräkning	1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 810 398	15 705 864
Årets resultat		9 402 388	604 534
		24 212 786	16 310 398
Summa eget kapital		24 932 786	17 030 398
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		299 255	39 264
Övriga skulder		0	13 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	294 509
Summa kortfristiga skulder		299 255	347 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 232 041	17 377 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda under året	0,5	1,0

Not 3 Byggnader och mark


	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 343 825	8 343 825
Försäljningar/utrangeringar	-8 343 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 343 825
Ingående avskrivningar	-3 116 707	-2 972 859
Försäljningar/utrangeringar	3 116 707	0
Årets avskrivningar	0	-143 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 116 707
Utgående redovisat värde	0	5 227 118

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25 februari 2026

Danderyd 2026-02-27


Pia Tell Svensson


Peter Tell


Helena Tell
Verkst. direktör