

Årsredovisning
för
Villanest Fastigheter AB
559053-7733

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Fagring, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Villanest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att direkt eller indirekt äga och förvalta mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-16
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 250	0	33 750
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 250	0	33 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 250
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 250
	-16 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

37 102 247

37 102 247

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 102 247

37 102 247

Summa anläggningstillgångar

37 102 247

37 102 247

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

37 152 247

37 152 247

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 250	-16 250
Summa fritt eget kapital		-16 250	-16 250
Summa eget kapital		33 750	33 750
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		37 102 247	37 102 247
Summa långfristiga skulder		37 102 247	37 102 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 250	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		16 250	16 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 152 247	37 152 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 122 475	4 122 475
Villkorade tillskott	32 979 772	32 979 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 102 247	37 102 247
Utgående redovisat värde	37 102 247	37 102 247

Not Bokslutsrapport

Rapport om årsredovisningen enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf auktoriserad redovisningskonsult Eva Oesman, Redovisningsbolaget i Djursholm AB.

Stockholm 2023-06-30

Sofia Fagring

Sofia Fagring