

Årsredovisning för
A.M.S. FÖRVALTNINGS AB
556704-4663

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A.M.S. FÖRVALTNINGS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-05-19


Mehmet Cabir Yildiz
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.M.S. FÖRVALTNINGS AB, 556704-4663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	420	432	525	173
Resultat efter finansiella poster	215	23	-338	-411
Soliditet, %	29	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		-29 131	22 976
Omföring av föreg års resultat			22 976	-22 976
Årets resultat				129 905
Vid årets slut	100 000		-6 155	129 905

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 420 000 kr (förra året 1 420 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-6 155
Årets resultat	129 905
Totalt	123 750
Disponeras för Balanseras i ny räkning	123 750
Summa	123 750

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		420 000	431 764
Övriga rörelseintäkter		161 957	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		581 957	431 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 054	-322 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 000	-85 766
Summa rörelsekostnader		-452 054	-408 511
Rörelseresultat		129 903	23 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	126
Räntekostnader		-87	-403
Summa finansiella poster		2	-277
Resultat efter finansiella poster		129 905	22 976
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		129 905	22 976
Skatter			
Årets resultat		129 905	22 976

2025072600467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	228 000	4 247 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		228 000	4 247 084
Summa anläggningstillgångar		228 000	4 247 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	120 000
Övriga fordringar		36 478	37 018
Summa kortfristiga fordringar		36 478	157 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		495 881	393 093
Summa kassa och bank		495 881	393 093
Summa omsättningstillgångar		532 359	550 111
SUMMA TILLGÅNGAR		760 359	4 797 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 155	-29 131
Årets resultat		129 905	22 976
Summa fritt eget kapital		123 750	-6 155
Summa eget kapital		223 750	93 845
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	-	4 175 041
Summa långfristiga skulder		-	4 175 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 025
Övriga skulder		418 000	355 984
Upplupna kostnader		118 609	171 300
Summa kortfristiga skulder		536 609	528 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		760 359	4 797 195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 675 300	5 675 300
-Avyttringar och utrangeringar	-5 375 300	
	300 000	5 675 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 428 216	-1 342 450
-Avyttringar och utrangeringar	1 362 216	
-Årets avskrivning enligt plan	-6 000	-85 766
	-72 000	-1 428 216
Redovisat värde vid årets slut	228 000	4 247 084

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	47 160
Vid årets slut	-	47 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-47 160
-Rörelseförvärv	-	
Vid årets slut	-	-47 160
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Islamiska Stiftelsen i Lund	-	4 175 041
Skulden avbetalt under 2024	-	4 175 041

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats, och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund 2025-05-19


Mehmet Cabir Yildiz
Styrelseordförande


Feride Yildiz


Feyza Yildiz