

Årsredovisning för
Sydbo Fastighetsförvaltning AB

559047-3079

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Wiberg
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydbo Fastighetsförvaltning AB, 559047-3079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sydbo Fastighetsförvaltning AB (559047-3079) som har sitt säte i Bjärred äger och förvaltar en hyresfastighet och bedriver uthyrning i denna.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 584 401 | 611 189 | 667 557 | 534 899 |
| Resultat efter finansiella poster | -143 683 | -11 542 | 29 785 | 8 863 |
| Soliditet % | -4,7 | 2,9 | 3 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 16 699 | -11 542 |
| Balanseras i ny räkning | | -11 542 | 11 542 |
| Årets resultat | | | -143 683 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 157 | -143 683 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 5 157 |
| Årets resultat | -143 683 |
| Summa | -138 526 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -138 526 |
| Summa | -138 526 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 584 401 | 611 189 |
| Övriga rörelseintäkter | | 66 024 | 19 961 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 650 425 | 631 150 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -499 625 | -573 709 |
| Personalkostnader | 2 | -197 547 | -30 169 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -38 814 | -38 814 |
| Summa rörelsekostnader | | -735 986 | -642 692 |
| Rörelseresultat | | -85 561 | -11 542 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -58 147 | -1 |
| Summa finansiella poster | | -58 122 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -143 683 | -11 542 |
| Resultat före skatt | | -143 683 | -11 542 |
| Årets resultat | | -143 683 | -11 542 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 555 902 | 1 587 521 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 39 470 | 46 665 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 595 372 | 1 634 186 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 595 372 | 1 634 186 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 48 700 | 48 700 |
| Övriga fordringar | | 41 702 | 34 511 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 6 322 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 90 402 | 89 533 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 211 986 | 206 847 |
| Summa kassa och bank | | 211 986 | 206 847 |
| Summa omsättningstillgångar | | 302 388 | 296 380 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 897 760 | 1 930 566 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 157 | 16 699 |
| Årets resultat | | -143 683 | -11 542 |
| Summa fritt eget kapital | | -138 526 | 5 157 |
| Summa eget kapital | | -88 526 | 55 157 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 14 222 |
| Övriga skulder | | 1 986 286 | 1 861 187 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 986 286 | 1 875 409 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 897 760 | 1 930 566 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning på markanläggningar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 773 075 | 1 773 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 773 075 | 1 773 075 |
| Ingående avskrivningar | -185 554 | -153 935 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -31 619 | -31 619 |
| Utgående avskrivningar | -217 173 | -185 554 |
| Redovisat värde | 1 555 902 | 1 587 521 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 191 975 | 191 975 |
| Utgående anskaffningsvärden | 191 975 | 191 975 |
| Ingående avskrivningar | -145 310 | -138 115 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -7 195 | -7 195 |
| Utgående avskrivningar | -152 505 | -145 310 |
| Redovisat värde | 39 470 | 46 665 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 84 500 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Årets amorteringar | | -84 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 0 |
| Redovisat värde | | 0 |
| Deposition återbetald | | |

Underskrifter

Bjärred

Larisa Wiberg 2023-07-31
Larisa Wiberg Datum
Styrelsesuppleant

Daniel Wiberg 2023-07-31
Daniel Wiberg Datum
Verkställande direktör