

Årsredovisning
för
Svale Fastighetsförmedling AB
559220-3383

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Gillner, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Svale Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 788	4 174	4 782	3 563
Resultat efter finansiella poster	779	437	-9	-215
Soliditet (%)	8	11	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % vilket förklaras främst av fler bostadsförsäljningar under året jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 134	385 641	587 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		385 641	-385 641	0
Årets resultat			607 120	607 120
Belopp vid årets utgång	50 000	537 775	607 120	1 194 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 775
årets vinst	607 120
	1 144 895
disponeras så att i ny räkning överföres	1 144 895
	1 144 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 788 162	4 174 018
Övriga rörelseintäkter		127 234	195 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 915 396	4 369 290
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-458 885	-299 798
Övriga externa kostnader		-4 514 297	-2 833 495
Personalkostnader	2	-713 073	-200 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 796	-568 332
Summa rörelsekostnader		-6 266 051	-3 901 677
Rörelseresultat		649 345	467 613
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-16 414	-27 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 514	2 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330	-6 623
Summa finansiella poster		129 770	-31 070
Resultat efter finansiella poster		779 115	436 543
Resultat före skatt		779 115	436 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 995	-50 902
Årets resultat		607 120	385 641

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättigheter	3	0	500 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	500 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 719	49 020
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	130 338	188 226
Summa materiella anläggningstillgångar		212 057	237 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 050	14 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 050	14 050
Summa anläggningstillgångar		226 107	751 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 993	353 500
Övriga fordringar		270 384	423 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 547	65 853
Summa kortfristiga fordringar		869 924	843 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 065 666	1 314 785
Redovisningsmedel		11 146 450	2 681 500
Summa kassa och bank		13 212 116	3 996 285
Summa omsättningstillgångar		14 082 040	4 839 499
SUMMA TILLGÅNGAR		14 308 147	5 590 795

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537 775

152 134

Årets resultat

607 120

385 641

Summa fritt eget kapital

1 144 895

537 775

Summa eget kapital

1 194 895

587 775

Långfristiga skulder

Övriga skulder

781 250

1 406 250

Summa långfristiga skulder

781 250

1 406 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

679 395

606 488

Skatteskulder

222 897

50 902

Övriga skulder

11 239 009

2 739 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 701

200 155

Summa kortfristiga skulder

12 332 002

3 596 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 308 147

5 590 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchiserättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-2 000 000	-1 500 000
Årets avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 275	0
Inköp	54 607	61 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 882	61 275
Ingående avskrivningar	-12 255	0
Årets avskrivningar	-21 908	-12 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 163	-12 255
Utgående redovisat värde	81 719	49 020

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 789	271 326
Inköp	0	72 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 789	343 789
Ingående avskrivningar	-155 563	-99 486
Årets avskrivningar	-57 888	-56 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 451	-155 563
Utgående redovisat värde	130 338	188 226

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående redovisat värde	14 050	14 050

Göteborg 2025-03-31

Daniel Landgren
Daniel Landgren
Ordförande

Henric Gillner
Henric Gillner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svale Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559220-3383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svale Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svale Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svale Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svale Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svale Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2025-03-31

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Svale Fastighetsförmedling AB, Org.nr 559220-3383