

ÅRSREDOVISNING

för

Wolf Fastigheter AB

Org.nr. 559337-2468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-28--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mercedes Wolf, Styrelseledamot
2022-11-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva hus- och fastighetsförsäljning främst inriktat mot nybyggnationer. Det här är företagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Wolf Fastigheters första år har gått över förväntad då marknaden har visat sig god för nybyggnation. Dock anades en lite avsvalnad marknad under våren/sommaren 2022 på grund av omvärldsläget med krig och varning om inflation och räntehöjningar i Sverige.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	875 647
Resultat efter finansiella poster	433 680
Soliditet (%)	61,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Förvärv av egna aktier	25 000		25 000
Årets resultat		342 622	342 622
Belopp vid årets utgång	25 000	342 622	367 622

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	342 622
	<u>342 622</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	242 622
	<u>342 622</u>

Wolf Fastigheter AB

Org.nr. 559337-2468

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr. vilket motsvarar 4,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-28 2022-06-30	2020-09-28 2021-09-27
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		875 647	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>875 647</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 334	0
Övriga externa kostnader		-105 215	0
Personalkostnader	2	<u>-330 167</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-439 716</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		435 931	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 251</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 251</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		433 680	0
Resultat före skatt		433 680	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 058	0
Årets resultat		<u>342 622</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-09-27
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 450	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 450</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		595 839	0
Summa kassa och bank		<u>595 839</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		597 289	0
SUMMA TILLGÅNGAR		597 289	0
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		342 622	0
Summa fritt eget kapital		<u>342 622</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		367 622	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 223	0
Skatteskulder		86 668	0
Övriga skulder		137 776	0
Summa kortfristiga skulder		<u>229 667</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		597 289	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Mercedes Wolf
Mercedes Wolf

Verkställande direktör
2022-11-02