

Årsredovisning
för
Karlavagnen 24 AB
559484-4218

Räkenskapsåret
2024-05-23 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joni Massi, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Karlavagnen 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-23 – 2025-03-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten KARLAVAGNEN 30 där man skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Massi Invest AB org.nr 559179-3335.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten KARLAVAGNEN 30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-129
Soliditet (%)	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-128 812	-128 812
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-128 812	46 188

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-128 812
	21 188
disponeras så att i ny räkning överföres	21 188
	21 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-23
-2025-03-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-56 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 799
Summa rörelsekostnader	-79 314
Rörelseresultat	-79 314
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 498
Summa finansiella poster	-49 498
Resultat efter finansiella poster	-128 812
Resultat före skatt	-128 812
Årets resultat	-128 812

Balansräkning **Not** **2025-03-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 507 124

Summa materiella anläggningstillgångar 1 507 124

Summa anläggningstillgångar 1 507 124

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 9 104

Summa kassa och bank 9 104

Summa omsättningstillgångar 9 104

SUMMA TILLGÅNGAR 1 516 228

Balansräkning

Not

2025-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-128 812

Summa fritt eget kapital

21 188

Summa eget kapital

46 188

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

904 800

Skulder till koncernföretag

488 800

Summa långfristiga skulder

1 393 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 800

Leverantörsskulder

29 810

Skatteskulder

5 830

Summa kortfristiga skulder

76 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 516 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-03-31

Inköp 1 529 923

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 529 923

Årets avskrivningar -22 799

Utgående ackumulerade avskrivningar -22 799

Utgående redovisat värde 1 507 124

Not 3 Skulder till kreditinstitut

2025-03-31

Förfaller senare än 5 år 741 600

741 600

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-09-30

Joni Massi
Joni Massi