

# Årsredovisning

för

**LUNDAB Real Estate AB**

Org.nr. 556801-0614

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jim Leonard Lundgren, Verkställande direktör

2025-06-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med aktier, värdepapper och optioner..

Bolaget har sitt säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands region .

### Övrigt

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	1 000	522 878	0	-5 000	0
Balansomslutning	5 001 201	5 000 201	4 477 323	4 477 323	4 477 198
Soliditet (%)	11,63	11,61	1,29	1,28	1,39

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-42 388	522 878	580 490
Balanseras i ny räkning	0	522 878	-522 878	0
Årets resultat	0	0	1 000	1 000
Belopp vid årets utgång	100 000	480 490	1 000	581 490

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	480 490
Årets resultat	1 000
<b>Summa</b>	<b>481 490</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>481 490</b>
<b>Summa</b>	<b>481 490</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		1 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	522 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>522 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 000</b>	<b>522 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 000</b>	<b>522 878</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 000</b>	<b>522 878</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag	2	5 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	2	0	5 000 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>5 000 000</strong>	<strong>5 000 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>5 000 000</strong>	<strong>5 000 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 201	201
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 201</strong>	<strong>201</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 201</strong>	<strong>201</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>5 001 201</strong>	<strong>5 000 201</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		480 490	-42 388
Årets resultat		1 000	522 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>481 490</b>	<b>480 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>581 490</b>	<b>580 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 419 711	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 419 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 419 711
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 419 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 001 201</b>	<b>5 000 201</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 477 122
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	5 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 477 122</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 477 122</b>

Avser aktier i Kärra 96 AB, som felaktigt beskrevs som fordran på annat bolag.

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
LUNDAB Holding Europé AB	556747-0546	Göteborg

## Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Jim Leonard Lundgren

2025-06-27

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**