

Årsredovisning

för

Familjen Bertilsson Fastigheter AB

559297-2524

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Ola Bertilsson, Styrelseledamot
2024-09-20

Styrelsen för Familjen Bertilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Familjen Bertilsson Fastigheter AB bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	360	280	300
Resultat efter finansiella poster	88	25	33
Soliditet (%)	7,5	4,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 018	20 065	96 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 065	-20 065	0
Årets resultat			54 132	54 132
Belopp vid årets utgång	50 000	46 083	54 132	150 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 083
årets vinst	54 132
	100 215
disponeras så att i ny räkning överföres	100 215
	100 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 002

280 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 002

280 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 950

-26 740

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-128 029

-128 034

Summa rörelsekostnader

-138 979

-154 774

Rörelseresultat

221 023

125 228

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 765

-99 958

Summa finansiella poster

-132 750

-99 958

Resultat efter finansiella poster

88 273

25 270

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

0

Resultat före skatt

68 273

25 270

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 141

-5 205

Årets resultat

54 132

20 065

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 919 157	2 032 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 534	74 115
Summa materiella anläggningstillgångar		1 978 691	2 106 720
Summa anläggningstillgångar		1 978 691	2 106 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Övriga fordringar		0	4 014
Summa kortfristiga fordringar		60 000	34 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 992	213 114
Summa kassa och bank		183 992	213 114
Summa omsättningstillgångar		243 992	247 128
SUMMA TILLGÅNGAR		2 222 683	2 353 848

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 083	26 018
Årets resultat		54 132	20 065
Summa fritt eget kapital		100 215	46 083
Summa eget kapital		150 215	96 083
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	0
Summa obeskattade reserver		20 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 419 173	1 695 893
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		1 869 173	2 145 893
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 360	0
Skatteskulder		39 266	31 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 669	79 999
Summa kortfristiga skulder		183 295	111 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 222 683	2 353 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 268 950	2 268 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 268 950	2 268 950
Ingående avskrivningar	-236 345	-122 897
Årets avskrivningar	-113 448	-113 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 793	-236 345
Utgående redovisat värde	1 919 157	2 032 605

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	102 066	102 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 066	102 066
Ingående avskrivningar	-27 951	-13 365
Årets avskrivningar	-14 581	-14 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 532	-27 951
Utgående redovisat värde	59 534	74 115

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-1 004 093	-1 142 453
Lån från närstående personer, långfristig del	-450 000	-450 000
	-1 454 093	-1 592 453

Halmstad 2024-08-30

Per-Ola Bertilsson
Per-Ola Bertilsson