

Årsredovisning

för

ÅP Förvaltning AB

556802-2825

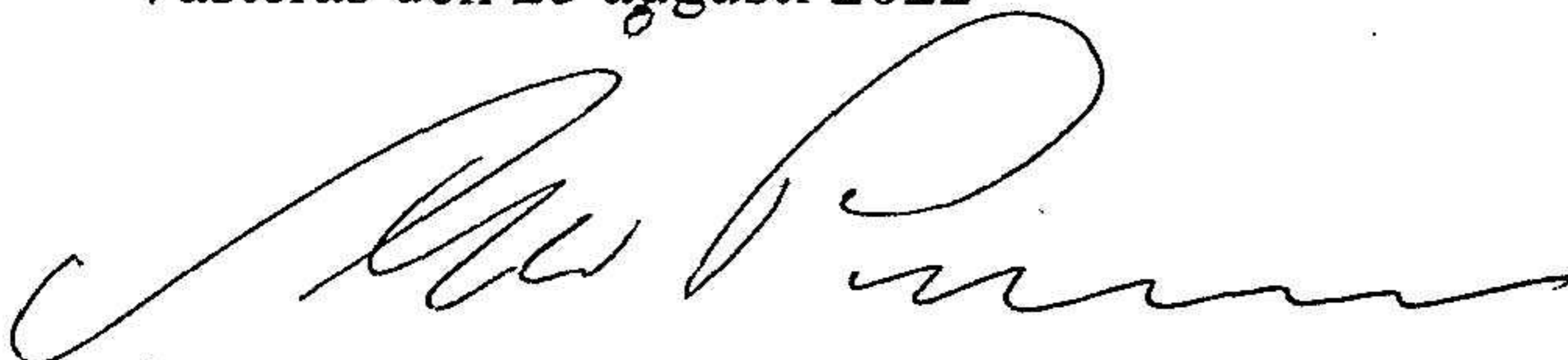
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅP Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 25 augusti 2022



Åke Persson

Styrelsen för ÅP Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -498 | -486 | -502 | -515 |
| Soliditet (%) | 17,8 | 20,0 | 17,7 | 15,6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 596 777 | 513 802 | 4 210 579 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 513 802 | -513 802 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 501 873 | 501 873 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 110 579 | 501 873 | 3 712 452 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 455 000 kr (1 455 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 110 579 |
| årets vinst | 501 873 |
| | 3 612 452 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 612 452 |
| | 3 612 452 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkte

Övriga rörelseintäkter

0

12 000

Summa rörelseintäkter

0

12 000

Rörelseresultat

0

12 000

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-498 127

-498 198

Summa finansiella poster

-498 127

-498 198

Resultat efter finansiella poster

-498 127

-486 198

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

1 000 000

Resultat före skatt

501 873

513 802

Årets resultat

501 873

513 802

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

20 604 000

20 604 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 604 000

20 604 000

Summa anläggningstillgångar

20 604 000

20 604 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

153 855

402 954

Summa kortfristiga fordringar

153 855

402 954

Kassa och bank

Kassa och bank

59 375

59 375

Summa kassa och bank

59 375

59 375

Summa omsättningstillgångar

213 230

462 329

SUMMA TILLGÅNGAR

20 817 230

21 066 329

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 110 579

3 596 777

Årets resultat

501 873

513 802

Summa fritt eget kapital

3 612 452

4 110 579

Summa eget kapital

3 712 452

4 210 579

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

16 606 581

16 606 581

Summa långfristiga skulder

16 606 581

16 606 581

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

498 197

249 169

Summa kortfristiga skulder

498 197

249 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 817 230

21 066 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 604 000 | 22 604 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 604 000 | 22 604 000 |
| Ingående nedskrivningar | 2 000 000 | -2 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 2 000 000 | -2 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 24 604 000 | 20 604 000 |

Helägt dotterföretag är Mälarnära Fastigheter AB, 556800-5507, med säte i Västerås.

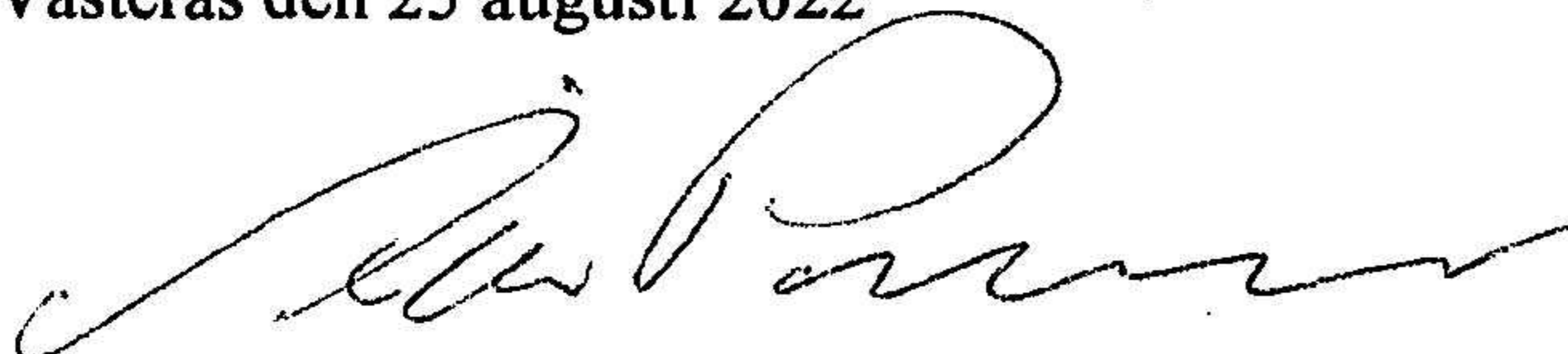
Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 16 606 581 | 16 606 581 |
| | 16 606 581 | 16 606 581 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Borgen för lån i dotterföretag | 11 935 000 | 11 935 000 |
| | 11 935 000 | 11 935 000 |

Västerås den 25 augusti 2022



Åke Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

