

# Årsredovisning

för

## M.Markström Fastigheter AB

559330-1541

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Max Markström, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för M.Markström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget ska även bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt vaktmästeritjänster.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget sålt Fastigheten i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	362	626	832	571
Resultat efter finansiella poster	0	101	299	53
Soliditet (%)	5,8	4,5	2,9	1,3

Omsättningsminskningen beror till största delen av att fastigheten i Kiruna såldes och därmed förlorades hyresintäkter därifrån.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	119 274	59 904	<b>204 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 904	-59 904	<b>0</b>
Årets resultat			9 617	<b>9 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>179 178</b>	<b>9 617</b>	<b>213 795</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 178
årets vinst	9 617
	<b>188 795</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	188 795
	<b>188 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	361 855	625 888
Övriga rörelseintäkter	36 095	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>397 950</b>	<b>625 888</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-296 982	-347 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 772	-79 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-349 754</b>	<b>-427 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 196</b>	<b>198 858</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 577	14 392
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 764	-112 552
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 187</b>	<b>-98 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9</b>	<b>100 698</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	13 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 009</b>	<b>75 698</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 392	-15 794
<b>Årets resultat</b>	<b>9 617</b>	<b>59 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 733 486	4 450 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 733 486</b>	<b>4 450 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 733 486</b>	<b>4 450 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 267	57 128
Övriga fordringar		8 723	40 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 990</b>	<b>97 191</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 256 596	608 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 256 596</b>	<b>608 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 291 586</b>	<b>705 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 025 072</b>	<b>5 155 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		179 178	119 274
Årets resultat		9 617	59 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 795</b>	<b>179 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 795</b>	<b>204 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 303 125	2 105 617
Skulder till koncernföretag		2 370 000	2 620 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 673 125</b>	<b>4 725 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	58 752
Förskott från kunder		28 353	32 672
Leverantörsskulder		18 512	12 997
Skatteskulder		0	51 960
Övriga skulder		6 837	3 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 950	27 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 152</b>	<b>188 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 025 072</b>	<b>5 155 843</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 870	4 710 870
Försäljningar/utrangeringar	-1 786 670	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 924 200</b>	<b>4 710 870</b>
Ingående avskrivningar	-260 707	-181 111
Försäljningar/utrangeringar	122 765	
Årets avskrivningar	-52 772	-79 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 714</b>	<b>-260 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 733 486</b>	<b>4 450 163</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 153 125	1 190 625
	<b>1 153 125</b>	<b>1 190 625</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	2 350 000
	<b>1 500 000</b>	<b>2 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

*Max Markström*  
Max Markström

2026-03-03