

# Fastighetsstrateg Roland Nilsson AB

556926-0044

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Curt Roland Nilsson, Styrelseledamot

2025-07-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 med säte i Stockholm. Bolaget har under de sju senaste åren inte bedrivit någon verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-382	-682	-4 926	-4 952
Soliditet (%)	76	76	78	79

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-11 497	-682	37 821
Balanseras i ny räkning		-682	682	0
Årets resultat			-382	-382
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 179</b>	<b>-382</b>	<b>37 439</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-12 179
Årets resultat	-382
<b>Summa</b>	<b>-12 561</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-12 561
<b>Summa</b>	<b>-12 561</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		918	618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>918</b>	<b>618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-382</b>	<b>-682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-382</b>	<b>-682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-382</b>	<b>-682</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning	5	0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 241	13 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 241</b>	<b>13 959</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 956	35 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 956</b>	<b>35 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 197</b>	<b>49 579</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>49 197</b>	<b>49 579</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 179	-11 497
Årets resultat		-382	-682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 561</b>	<b>-12 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 439</b>	<b>37 821</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		8 997	8 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 997</b>	<b>8 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 761	2 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 761</b>	<b>2 761</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>49 197</b>	<b>49 579</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
---	---

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Pågående arbete för annans räkning

2024-12-31

---

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsstrateg Roland Nilsson AB, 556926-0044  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Curt Roland Nilsson  
Curt Roland Nilsson  
Styrelseledamot  
2025-07-30