

Årsredovisning

Solna Sundbyberg Förvaltning AB

Organisationsnummer: 556801-6843
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sevim Demir Uncu
Verkställande direktör
2025-02-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget, tillsammans med en samarbetspartner, slutfört ett bostadsrättsprojekt omfattande 15 bostäder i Stockholm. Projektet färdigställdes och överlämnades till bostadsrättsföreningen under kvartal 3, vilket har resulterat i en betydande intäktsföring under året. Bolagets andel av vinsten i projektet uppgick till 7 %.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 303 154	117 177	121 913
Soliditet (%)	51,7	41,5	41,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 677 607	92 991	2 870 598
Balanseras i ny räkning		92 991	-92 991	0
Årets resultat			1 828 503	1 828 503
Belopp vid årets utgång	100 000	2 770 598	1 828 503	4 699 101

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 770 598
Årets resultat	1 828 503
Medel att disponera	4 599 101

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 599 101
Summa	4 599 101

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		19 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 250	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-245 090	0
Övriga externa kostnader		-18 436	-14 792
Summa rörelsekostnader		-263 526	-14 792
Rörelseresultat		-244 276	-14 792
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 416 902	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		131 500	132 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-981	-252
Summa finansiella poster		2 547 430	131 969
Resultat efter finansiella poster		2 303 154	117 177
Resultat före skatt		2 303 154	117 177
Skatt på årets resultat		-474 651	-24 186
Årets resultat		1 828 503	92 991

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	6 587 500	6 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 587 500	6 600 000
Summa anläggningstillgångar		6 587 500	6 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		825	919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		442 152	310 652
Summa kortfristiga fordringar		442 977	311 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 061 881	7 725
Summa kassa och bank		2 061 881	7 725
Summa omsättningstillgångar		2 504 858	319 296
SUMMA TILLGÅNGAR		9 092 358	6 919 296

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 770 598	2 677 607
Årets resultat		1 828 503	92 991
Summa fritt eget kapital		4 599 101	2 770 598
Summa eget kapital		4 699 101	2 870 598
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 850 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 850 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 636	0
Skatteskulder		491 457	42 534
Övriga skulder		164	164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		543 257	48 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 092 358	6 919 296

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 600 000	6 600 000
Reglerade fordringar	-12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	6 587 500	6 600 000
Redovisat värde	6 587 500	6 600 000

Stockholm

Sevim Demir Uncu
Sevim Demir Uncu
Verkställande direktör
2025-02-26