

# Årsredovisning

för

## PE Fastigheter Tätort AB

559043-2281

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot  
2024-02-16

Styrelsen för PE Fastigheter Tätort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

PE fastigheter Tätort förvaltar fem hyresfastigheter med sammanlagt 34 lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 523	2 067	2 040	1 976
Resultat efter finansiella poster	583	4 030	845	869
Soliditet (%)	6	19	7	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	622 424	3 905 799	4 578 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 249 441		-4 249 441
Balanseras i ny räkning		3 905 799	-3 905 799	0
Årets resultat			416 984	416 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>278 782</b>	<b>416 984</b>	<b>745 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 782
årets vinst	416 984
	<b>695 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	695 766
	<b>695 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 522 669	2 066 989
Övriga rörelseintäkter		59 558	3 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 582 227</b>	<b>2 070 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-797 177	-914 579
Personalkostnader	1	-115 014	-233 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 167	-249 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 358</b>	<b>-1 398 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 311 869</b>	<b>671 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 614 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 475	9 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 802	-266 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-729 327</b>	<b>3 357 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 542</b>	<b>4 029 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Förändring av överavskrivningar		-390	-11 569
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 390</b>	<b>-11 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>532 152</b>	<b>4 018 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 168	-112 367
<b>Årets resultat</b>		<b>416 984</b>	<b>3 905 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 341 382	20 269 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 064	38 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	53 617	25 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 426 063</b>	<b>20 334 030</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 529	4 249 441
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 529</b>	<b>4 249 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 476 592</b>	<b>24 583 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 279	17 055
Övriga fordringar		11 564	18 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 013	13 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 856</b>	<b>49 106</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 086 310	1 090 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 086 310</b>	<b>1 090 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 126 166</b>	<b>1 139 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 602 758</b>	<b>25 723 057</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

278 782

622 424

Årets resultat

416 984

3 905 799

**Summa fritt eget kapital**

**695 766**

**4 528 223**

**Summa eget kapital**

**745 766**

**4 578 223**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

585 000

535 000

Ackumulerade överavskrivningar

11 959

11 569

**Summa obeskattade reserver**

**596 959**

**546 569**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 019 028

19 418 016

Övriga skulder

587 378

575 444

**Summa långfristiga skulder**

**19 606 406**

**19 993 460**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

398 988

398 988

Leverantörsskulder

5 554

5 653

Skulder till koncernföretag

44 149

9 469

Övriga skulder

15 659

11 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 277

178 993

**Summa kortfristiga skulder**

**653 627**

**604 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 602 758**

**25 723 057**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	19 418 016	19 817 004
	<b>19 418 016</b>	<b>19 817 004</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,5

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 523 544	15 557 759
Inköp	421 929	9 260 236
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 294 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 945 473</b>	<b>21 523 544</b>
Ingående avskrivningar	-1 253 722	-1 291 544
Försäljningar/utrangeringar	0	287 629
Årets avskrivningar	-350 369	-249 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 604 091</b>	<b>-1 253 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 341 382</b>	<b>20 269 822</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 990	0
Inköp	0	38 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 990</b>	<b>38 990</b>
Ingående avskrivningar	-128	0
Årets avskrivningar	-7 798	-128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 926</b>	<b>-128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 064</b>	<b>38 862</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 346	19 550
Inköp	28 271	5 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 617</b>	<b>25 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 617</b>	<b>25 346</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 249 441	0
Tillkommande fordringar	50 529	4 249 441
Avgående fordringar	-4 249 441	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 529</b>	<b>4 249 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 529</b>	<b>4 249 441</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån hos kreditinstitut	17 423 076	17 822 064
Lån hos närstående	587 378	575 444
	<b>18 010 454</b>	<b>18 397 508</b>

Falkenberg 2024-02-02

*Per-Erik Westbeck*  
Per-Erik Westbeck