

Årsredovisning

för

H&H Fastighetsförvaltning i Karlstad AB

559395-2772

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Hallgren Hosseini, Styrelseledamot
2024-09-01

Styrelsen för H&H Fastighetsförvaltning i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades den tidigare hyrda fastigheten Hagfors Stjärn 1:414.

Kriget i Ukraina har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat i nämnvärd omfattning.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Juni Holding AB, 559474-5977.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	1 692	745
Resultat efter finansiella poster	278	1 316
Soliditet (%)	23,6	66,5

Nettoomsättningen har ökat med cirka 127%. Detta beror på att bolaget numera äger den tidigare hyrda fastigheten och att hyresintäkterna därför inräknas i nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		783 838	808 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		783 838	-783 838	0
Årets resultat			161 189	161 189
Belopp vid årets utgång	25 000	603 838	161 189	790 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 838
årets vinst	161 189
	765 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	765 027
	765 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-09-05 -2023-04-30 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 692 247	744 770
Övriga rörelseintäkter		0	1 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 692 247	2 044 770
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-314 751	-305 882
Övriga externa kostnader		-635 187	-183 840
Personalkostnader	2	-432 302	-236 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 236	-2 402
Summa rörelsekostnader		-1 398 476	-728 566
Rörelseresultat		293 771	1 316 204
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		212	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 563	-64
Summa finansiella poster		-15 351	-22
Resultat efter finansiella poster		278 420	1 316 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	-329 000
Summa bokslutsdispositioner		-72 000	-329 000
Resultat före skatt		206 420	987 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 231	-203 344
Årets resultat		161 189	783 838

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 549 329	30 905
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 233	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	113 061
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	115 368	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 715 930	143 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	31 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 746 930	143 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 434
Övriga fordringar		46 436	27 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 191	771 390
Summa kortfristiga fordringar		204 627	818 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 695	646 280
Summa kassa och bank		753 695	646 280
Summa omsättningstillgångar		958 322	1 464 959
SUMMA TILLGÅNGAR		4 705 252	1 608 925

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 838	0
Årets resultat		161 189	783 838
Summa fritt eget kapital		765 027	783 838
Summa eget kapital		790 027	808 838
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		401 000	329 000
Summa obeskattade reserver		401 000	329 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 779 171	0
Summa långfristiga skulder		2 779 171	0
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 996	0
Leverantörsskulder		118 794	30 934
Skatteskulder		224 121	194 518
Övriga skulder		10 143	228 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 000	17 499
Summa kortfristiga skulder		735 054	471 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 705 252	1 608 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-09-05 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000	0
Inköp	3 561 200	31 000
Omklassificeringar	-31 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 561 200	31 000
Ingående avskrivningar	-95	0
Omklassificeringar	95	0
Årets avskrivningar	-11 871	-95
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 871	-95
Utgående redovisat värde	3 549 329	30 905

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	58 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 000	0
Årets avskrivningar	-6 767	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 767	0
Utgående redovisat värde	51 233	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 368	0
Inköp	0	115 368
Omklassificeringar	-115 368	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	115 368
Ingående avskrivningar	-2 307	0
Omklassificeringar	2 307	0
Årets avskrivningar	0	-2 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 307
Utgående redovisat värde	0	113 061

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Omklassificeringar	115 368	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 368	0
Omklassificeringar	-2 307	0
Återförda avskrivningar	2 307	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	115 368	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Omklassificeringar	31 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000	0
Omklassificeringar	-95	0
Återförda avskrivningar	95	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	31 000	0

Avser bostadsrätt

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 779 187	0
	1 779 187	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 029 167 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 779 171	0
	2 779 171	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	0
	249 996	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 305 000	0
	3 305 000	0

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Ida Thörngren, Ludvig & Co AB

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Hamid Hallgren Hosseini
Hamid Hallgren Hosseini

2024-08-27