

Årsredovisning

för

Frostvägen Fastighets AB

Org.nr. 559203-6288

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Simon, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Frostvägen Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Bolaget äger fastigheten Alingsås Tuvebo 1:84. Fastigheten förvaltas av Tapajos Förvaltnings AB.

Bolaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 445 024	1 690 959	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 577 801	-4 032 754	-868 768	-11 440	-1100
Soliditet (%)	1,30	0,48	0	0	100,00

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med anledning av uthyrningsstart för bostäder juni/juli 2023. 2024 avser således intäkter för ett helt år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 000	-1 233 830	316 170
Erhållna aktieägartillskott	0	1 500 000	0	1 500 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 233 830	1 233 830	0
Årets resultat	0	0	-1 021 661	-1 021 661
Belopp vid årets utgång	50 000	1 766 170	-1 021 661	794 509

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 3 000 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 766 170
Årets resultat	-1 021 661
Summa	744 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	744 509
Summa	744 509

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 445 024	1 690 959
Övriga rörelseintäkter		875	288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 445 899	1 691 247
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-575 682	-476 675
Övriga externa kostnader		-100 994	-683 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 163 877	-1 165 362
Summa rörelsekostnader		-1 840 553	-2 325 928
Rörelseresultat		1 605 346	-634 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 183 175	-3 398 074
Summa finansiella poster		-3 183 147	-3 398 074
Resultat efter finansiella poster		-1 577 801	-4 032 754
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		556 140	2 798 924
Summa bokslutsdispositioner		556 140	2 798 924
Resultat före skatt		-1 021 661	-1 233 830
Årets resultat		-1 021 661	-1 233 830

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	60 985 072	62 223 199
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		60 985 072	62 223 199
Summa anläggningstillgångar		60 985 072	62 223 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 927 340
Övriga fordringar		3 162	699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 625	0
Summa kortfristiga fordringar		8 883	3 928 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 851	289 166
Summa kassa och bank		222 851	289 166
Summa omsättningstillgångar		231 734	4 217 205
SUMMA TILLGÅNGAR		61 216 806	66 440 404

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 766 170	1 500 000
Årets resultat		-1 021 661	-1 233 830
Summa fritt eget kapital		744 509	266 170
Summa eget kapital		794 509	316 170
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	49 000 000
Skulder till koncernföretag	5	10 920 000	15 898 000
Övriga skulder		19 305	19 305
Summa långfristiga skulder		10 939 305	64 917 305
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	49 000 000	750 000
Förskott från kunder		30	9 765
Leverantörsskulder		66 809	79 731
Skulder till koncernföretag	5	99 081	0
Skatteskulder		28 800	28 800
Övriga skulder		0	3 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 272	334 839
Summa kortfristiga skulder		49 482 992	1 206 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 216 806	66 440 404

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	559 561	367 300

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 388 561	5 120 465
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-74 250	0
Omklassificeringar	0	58 268 096
Utgående anskaffningsvärden	63 314 311	63 388 561
Ingående avskrivningar	-1 165 362	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 163 877	-1 165 362
Utgående avskrivningar	-2 329 239	-1 165 362
Redovisat värde	60 985 072	62 223 199

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Årets negativa inköp avser bidrag på laddningpunkter för elfordon.

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 920 000	15 917 305

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	0	49 000 000
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	10 920 000	15 898 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	49 000 000	750 000
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	99 081	0

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Planerad amortering uppgår till 750 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Emil Simon

2025-04-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

2025-04-23

Styrelseledamot

Camilo Adrian

Camilo Adrian

2025-04-23

Styrelseledamot

Samuel Jansson

Samuel Jansson

2025-04-23

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frostvägen Fastighets AB, org.nr 559203-6288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frostvägen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frostvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Frostvägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frostvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frostvägen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frostvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor