

TM3 Maskin Fastighets AB
Gunnarstorpsgratan 15
215 22 Limhamn

E-post: sjodin.robert@gmail.com

Årsredovisning
för
TM3 Maskin Fastighets AB
559510-2186

Räkenskapsåret
2024-12-12 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sjodin, Styrelseledamot
2026-01-16

Styrelsen för TM3 Maskin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-12 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (9 mån)
Nettoomsättning	88
Resultat efter finansiella poster	-44
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		12 847	12 847
Belopp vid årets utgång	25 000	12 847	37 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 847
disponeras så att i ny räkning överföres	12 847
	12 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-12-12
-2025-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 88 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 88 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -100 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -9 207
Summa rörelsekostnader -110 047

Rörelseresultat -22 047

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -21 775
Summa finansiella poster -21 775

Resultat efter finansiella poster -43 822

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 60 000
Summa bokslutsdispositioner 60 000

Resultat före skatt 16 178

Skatter

Skatt på årets resultat -3 331

Årets resultat 12 847

Balansräkning	Not	2025-08-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 034 118
Summa materiella anläggningstillgångar		1 034 118
Summa anläggningstillgångar		1 034 118
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kortfristig fordring hos koncernföretag	3	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 209
Summa kortfristiga fordringar		65 209
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		110 978
Summa kassa och bank		110 978
Summa omsättningstillgångar		176 187
SUMMA TILLGÅNGAR		1 210 305

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 847

Summa fritt eget kapital

12 847

Summa eget kapital

37 847

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

693 750

Skulder till koncernföretag

400 000

Summa långfristiga skulder

1 093 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 256

Övriga skulder

5

44 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 986

Summa kortfristiga skulder

78 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 210 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325
Årets avskrivningar	-9 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 207
Utgående redovisat värde	1 034 118
Taxeringsvärden byggnader	488 000
Taxeringsvärden mark	297 000
	785 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31
Koncernbidrag från moderföretag	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000
Utgående redovisat värde	60 000

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-08-31
Skuld till kreditinstitut	543 750
Skuld till koncernföretag	400 000
	943 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 731 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	693 750
	693 750
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500
	37 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31
Fastighetsinteckning	750 000
	750 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till TM3 Fastighets AB, 559509-8061 med säte i Sjöbo. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Sjödin
Robert Sjödin

2026-01-15