

# Årsredovisning för

# Axelsvik AB

556899-5673

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Emil Nyberg  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axelsvik AB, 556899-5673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2012 och ska äga utveckla fastigheter, hyra ut bostäder och lokaler i egen regi och genom dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	841 498	922 621	910 889	656 227
Resultat efter finansiella poster	93 674	253 926	315 557	137 228
Soliditet %	94	94,1	94,7	90,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 907 349	151 346
Balanseras i ny räkning		151 346	-151 346
Årets resultat			55 686
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 058 695</b>	<b>55 686</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 058 695
Årets resultat	55 686
<b>Summa</b>	<b>10 114 381</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 114 381
<b>Summa</b>	<b>10 114 381</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 498	922 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 498</b>	<b>922 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425 626	-362 230
Personalkostnader		-38 848	-27 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 792	-249 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-714 266</b>	<b>-639 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 232</b>	<b>283 443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 621	-29 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 558</b>	<b>-29 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 674</b>	<b>253 926</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-63 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 674</b>	<b>190 926</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 988	-39 580
<b>Årets resultat</b>		<b>55 686</b>	<b>151 346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 915 865	10 094 805
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 560	147 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 992 425</b>	<b>10 242 217</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	403 300	403 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>428 300</b>	<b>403 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 420 725</b>	<b>10 645 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 411	0
Övriga fordringar		120 977	8 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 559	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 947</b>	<b>8 515</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 131	186 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 131</b>	<b>186 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 078</b>	<b>195 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 929 803</b>	<b>10 840 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 058 695	9 907 349
Årets resultat		55 686	151 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 114 381</b>	<b>10 058 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 164 381</b>	<b>10 108 695</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		133 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 823	19 245
Skatteskulder		54 568	39 580
Övriga skulder		482 500	490 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 531	72 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>632 422</b>	<b>621 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 929 803</b>	<b>10 840 682</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 452 685	10 452 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 452 685</b>	<b>10 452 685</b>
Ingående avskrivningar	-357 880	-178 940
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-178 940	-178 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-536 820</b>	<b>-357 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 915 865</b>	<b>10 094 805</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	354 260	354 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>354 260</b>	<b>354 260</b>
Ingående avskrivningar	-206 848	-135 996
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 852	-70 852
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-277 700</b>	<b>-206 848</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 560</b>	<b>147 412</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Stuggu AB	559549-5747	250	100	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Stuggu AB				25 000

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	403 300	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	403 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>403 300</b>	<b>403 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>403 300</b>	<b>403 300</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Härjedalen

*Emil Nyberg*  
Emil Nyberg  
Styrelseledamot

2026-05-05  
Datum