

# Årsredovisning

---

## *Per N Fastighets AB*

559332-2455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Fredrik Nelson  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Höganäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2108-2208
Nettoomsättning	80	99	115	97
Resultat efter finansiella poster	294	414	327	122
Soliditet %	56	46	25	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	315 291	329 023
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		329 023	-329 023
- Årets resultat			231 325
- Belopp vid årets utgång	25 000	644 314	231 325

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	644 314
Årets resultat	231 325
Summa	875 639

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	875 639
Summa	875 639

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	79 937	98 520
Övriga rörelseintäkter	599 261	644 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>679 198</b>	<b>743 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-134 182	-39 927
Övriga externa kostnader	-209 933	-249 158
Personalkostnader	0	-798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 310	-14 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-358 425</b>	<b>-304 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>320 773</b>	<b>439 269</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 845	-28 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 845</b>	<b>-24 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>293 928</b>	<b>414 379</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>293 928</b>	<b>414 379</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 603	-85 356
<b>Årets resultat</b>	<b>231 325</b>	<b>329 023</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 846 229	860 539
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	846 229	860 539
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>846 229</b>	<b>860 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	99 990	97 548
Fordringar hos koncernföretag	5 196	5 196
Övriga fordringar	1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	105 187	102 744
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	650 162	501 149
<i>Summa kassa och bank</i>	650 162	501 149
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>755 349</b>	<b>603 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 601 578</b>	<b>1 464 432</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	644 314	315 291
Årets resultat	231 325	329 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>875 639</i>	<i>644 314</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>900 639</b>	<b>669 314</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 283 000	313 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>283 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 30 000	30 000
Leverantörsskulder	8 192	6 633
Skulder till koncernföretag	40 000	40 000
Skatteskulder	58 260	105 152
Övriga skulder	275 487	294 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>417 939</b>	<b>482 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 601 578</b>	<b>1 464 432</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-39 461	-25 151
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 310	-14 310
Utgående avskrivningar	-53 771	-39 461
Redovisat värde	846 229	860 539

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	133 000	163 000

### Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	283 000	313 000
------------------------------------	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
------------------------------------	--------	--------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

*UNDERSKRIFTER*

Höganäs

*Per-Fredrik Nelson*

Per-Fredrik Nelson

2026-02-27