

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 101 AB

Organisationsnummer: 556960-8499
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 173	1 795	-153	-49
Soliditet (%)	95,2	100,0	94,8	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	380 144 161	1 796 312	381 990 473
Utdelning		-639 400		-639 400
Balanseras i ny räkning		1 796 312	-1 796 312	0
Årets resultat			-1 171 633	-1 171 633
Belopp vid årets utgång	50 000	381 301 073	-1 171 633	380 179 440

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	381 301 073
Årets resultat	-1 171 633
Medel att disponera	380 129 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	518 100
Summa utdelning	518 100
Balanseras i ny räkning	379 611 340
Summa	380 129 440

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		518 100	639 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 135 983	1 156 912
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-325 716	0
Summa finansiella poster		-1 171 633	1 796 312
Resultat efter finansiella poster		-1 173 133	1 794 812
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 171 633	1 796 312
Årets resultat		-1 171 633	1 796 312

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	374 429 214	357 870 046
Fordringar hos koncernföretag	6	20 253 100	20 696 836
Summa finansiella anläggningstillgångar		394 682 314	378 566 882
Summa anläggningstillgångar		394 682 314	378 566 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 559 574	3 423 591
Summa kortfristiga fordringar		4 559 574	3 423 591
Summa omsättningstillgångar		4 559 574	3 423 591
SUMMA TILLGÅNGAR		399 241 888	381 990 473

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 301 073	380 144 161
Årets resultat		-1 171 633	1 796 312
Summa fritt eget kapital		380 129 440	381 940 473
Summa eget kapital		380 179 440	381 990 473
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 062 448	0
Summa långfristiga skulder		19 062 448	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		399 241 888	381 990 473

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 156 912

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-325 716	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 530 046	358 525 446
Lämnade aktieägartillskott	19 059 168	4 600
Utgående anskaffningsvärden	377 589 214	358 530 046
Ingående nedskrivningar	-660 000	-660 000
Årets nedskrivningar	-2 500 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 160 000	-660 000
Redovisat värde	374 429 214	357 870 046

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 696 836	19 736 400
Tillkommande fordringar	20 208 243	964 204
Reglerade fordringar	-20 651 979	-3 768
Utgående anskaffningsvärden	20 253 100	20 696 836
Redovisat värde	20 253 100	20 696 836

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25