

Årsredovisning för

Lotshem Samhällsutveckling AB

559174-7901

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Samhällsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-19


Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Lotshem Samhällsutveckling AB
559174-7901

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotshem Samhällsutveckling AB, 559174-7901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län ska, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom byggnation samt i övrigt inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 504	-34 080	-92 113	-475 062
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-23 118
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			30 000
Årets resultat			-28 504
Vid årets slut	50 000		-21 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -21 622 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 882
årets resultat	-28 504
Totalt	-21 622
disponeras för balanseras i ny räkning	-21 622
Summa	-21 622

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 989	-993
Summa rörelsekostnader		-15 989	-993
Rörelseresultat		-15 989	-993
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 285	26 380
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 800	-59 467
Summa finansiella poster		-12 515	-33 087
Resultat efter finansiella poster		-28 504	-34 080
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-28 504	-34 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 000
Årets resultat		-28 504	-42 080

2024062024853



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	95 000	62 000
Fordringar hos koncernföretag		557 558	547 553
Andelar i intresseföretag	5	170 000	170 000
Fordringar hos intresseföretag		885 707	886 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 708 265	1 665 980
Summa anläggningstillgångar		1 708 265	1 665 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		591 165	591 165
Summa kortfristiga fordringar		591 165	591 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 580	372 570
Summa kassa och bank		356 580	372 570
Summa omsättningstillgångar		947 745	963 735
SUMMA TILLGÅNGAR		2 656 010	2 629 715

2024062024854



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 882	18 962
Årets resultat		-28 504	-42 080
Summa fritt eget kapital		-21 622	-23 118
Summa eget kapital		28 378	26 882
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag	6	2 612 632	2 602 833
Summa långfristiga skulder		2 612 632	2 602 833
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		15 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 656 010	2 629 715

2024062024855



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	39 800	59 467
Summa	39 800	59 467

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 000	50 000
-Förvärv	33 000	12 000
Redovisat värde vid årets slut	95 000	62 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 000	141 800
-Förvärv	0	28 200
Vid årets slut	170 000	170 000

Not 6 Skulder till intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 612 632	2 602 833

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Stockholm 2024-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Pero Popovski
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557519380901

Dokument

Årsredovisning Lotshem Samhällsutveckling AB 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-07 08:04:20 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2024-06-07 09:37:51 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Lotshem Samhällsutveckling AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2024-06-07 08:08:56 CEST (+0200)

Pero Popovski (PP)
Lotshem Samhällsutveckling AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se





Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERO POPOVSKI"
Signerade 2024-06-07 09:37:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:

1/1


Maria Söderberg
0707759575


Charlott Hultqvist
070-494 0148

