

**Årsredovisning för**  
**YOUUnited Bostad AB**

559093-8899

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YOUited Bostad AB, 559093-8899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.  
Produktion och uthyrning av egna och arrenderade bostäder, mobila bostäder samt lokaler.  
Bolagets säte är Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat flera lägenheter samt uppdaterat värmesystem i en fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 140 648	1 036 579	693 739	664 918
Resultat efter finansiella poster	5 652	305 920	194 502	65 276
Soliditet %	1,7	1,6	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 999	4 701
Balanseras i ny räkning		4 701	-4 701
Årets resultat			4 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 700</b>	<b>4 406</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	52 700
Årets resultat	4 406
<b>Summa</b>	<b>57 106</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	57 106
<b>Summa</b>	<b>57 106</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 140 648	1 036 579
Övriga rörelseintäkter		36 753	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 177 401</b>	<b>1 036 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-68 292	-13 248
Övriga externa kostnader		-440 684	-460 114
Personalkostnader		-372 740	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 105	-140 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 021 821</b>	<b>-615 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 580</b>	<b>420 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 946	-114 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 928</b>	<b>-114 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 652</b>	<b>305 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 652</b>	<b>5 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 246	-1 219
<b>Årets resultat</b>		<b>4 406</b>	<b>4 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 821 620	5 928 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 507	67 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 855 127</b>	<b>5 995 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 855 127</b>	<b>5 995 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 876	163 378
Fordringar hos koncernföretag		310 000	160 000
Övriga fordringar		0	17 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 033	-17 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 909</b>	<b>323 208</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 025	170 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 025</b>	<b>170 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 934</b>	<b>493 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 310 061</b>	<b>6 488 494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 700	47 999
Årets resultat		4 406	4 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 106</b>	<b>52 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 106</b>	<b>102 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 017 508	6 145 704
Övriga skulder		17 410	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 034 918</b>	<b>6 145 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 349	14 790
Skatteskulder		-14 651	-16 497
Övriga skulder		17 350	11 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 989	230 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 037</b>	<b>240 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 310 061</b>	<b>6 488 494</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 242 092	2 853 142
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 388 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 242 092</b>	<b>6 242 092</b>
Ingående avskrivningar	-313 874	-207 276
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-106 598	-106 598
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-420 472</b>	<b>-313 874</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 821 620</b>	<b>5 928 218</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 535	167 535
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 535</b>	<b>167 535</b>
Ingående avskrivningar	-100 521	-67 014
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 507	-33 507
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 028</b>	<b>-100 521</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 507</b>	<b>67 014</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 017 508	6 145 704

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2023-07-04

Datum