

**Årsredovisning**  
för  
**Leif Östlund Aktiebolag**  
556062-4453

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Östlund, Styrelseledamot  
2026-02-15

Styrelsen för Leif Östlund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 263	2 137	2 727	2 336
Resultat efter finansiella poster	761	59	1 050	104
Soliditet (%)	15,7	13,3	12,9	10,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 381 497	59 296	<b>3 560 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 296	-59 296	<b>0</b>
Årets resultat				845 169	<b>845 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 440 793</b>	<b>845 169</b>	<b>4 405 962</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 440 793
årets vinst	845 169
	<b>4 285 962</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 285 962
	<b>4 285 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 262 827

2 136 942

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 262 827**

**2 136 942**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-929 113

-830 678

Personalkostnader

2

-144 770

-131 420

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-488 285

-488 285

**Summa rörelsekostnader**

**-1 562 168**

**-1 450 383**

### Rörelseresultat

**700 659**

**686 559**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

915 055

60 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 060

52 595

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

92 763

Räntekostnader och liknande resultatposter

-888 605

-832 621

**Summa finansiella poster**

**60 510**

**-627 263**

### Resultat efter finansiella poster

**761 169**

**59 296**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

84 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**84 000**

**0**

### Resultat före skatt

**845 169**

**59 296**

### Årets resultat

**845 169**

**59 296**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 040 922	24 529 207
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 040 922</b>	<b>24 529 207</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 610 987	2 477 433
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 610 987</b>	<b>2 477 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 651 909</b>	<b>27 006 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163 747	192 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 747</b>	<b>192 262</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 230 544	1 160 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 230 544</b>	<b>1 160 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 394 291</b>	<b>1 352 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 046 200</b>	<b>28 359 346</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 440 793

3 381 497

Årets resultat

845 169

59 296

**Summa fritt eget kapital**

**4 285 962**

**3 440 793**

**Summa eget kapital**

**4 405 962**

**3 560 793**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

181 000

265 000

**Summa obeskattade reserver**

**181 000**

**265 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 710 000

13 710 000

Övriga skulder

9 180 000

9 180 000

**Summa långfristiga skulder**

**22 890 000**

**22 890 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 959

60 614

Övriga skulder

1 165 224

1 302 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 055

280 653

**Summa kortfristiga skulder**

**1 569 238**

**1 643 553**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 046 200**

**28 359 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 048 092	28 048 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 048 092</b>	<b>28 048 092</b>
Ingående avskrivningar	-3 518 885	-3 030 600
Årets avskrivningar	-488 285	-488 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 007 170</b>	<b>-3 518 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 040 922</b>	<b>24 529 207</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 433	2 027 433
Tillkommande fordringar	1 610 987	450 000
Avgående fordringar	-2 477 433	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 610 987</b>	<b>2 477 433</b>
Ingående nedskrivningar	0	-92 763
Återförda nedskrivningar	0	92 763
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 610 987</b>	<b>2 477 433</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 890 000	22 890 000
	<b>22 890 000</b>	<b>22 890 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	14 960 800	14 960 800
	<b>14 960 800</b>	<b>14 960 800</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Dan Östlund*  
Dan Östlund

2026-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-14

*Jan-Åke Ejnarsson*  
Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Östlund Aktiebolag  
Org.nr 556062-4453

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Östlund Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Östlund Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Östlund Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2026-02-14

*Jan-Åke Ejnarsson*

---

Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor