

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Andong Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2021-07-01—2022-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en tomt i Ingelstad, Växjö Kommun som arrenderas ut.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

#### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Omsättning	45	45	45	45
Resultat före dispositioner	25	27	5	2
Soliditet %	88	91	90	90
Kassalikviditet %	740	951	750	676

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	60.304	16.874
Vinstdisposition av föregående års resultat			16.874	- 16.874
Årets resultat				<u>21.895</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>20.000</u>	<u>77.178</u>	<u>21.895</u>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 21.895:25 jämte balanserad vinst 77.177:92 eller tillsammans 99.073:17 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>99.073:17</u>
	<u>99.073:17</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		45.000	45.000
		45.000	45.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		19.597	17.519
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
		19.597	17.519
<b>Rörelseresultat</b>		25.403	27.481
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		25.403	27.481
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-9.000	-6.000
Återföring från periodiseringsfond		<u>10.000</u>	<u>0</u>
		1.000	-6.000
Skatt på årets resultat		<u>4.508</u>	<u>4.607</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>21.895</u>	<u>16.874</u>

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

  
Börje Gustafsson

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not

2022-06-30

2021-06-30

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

61.327

61.327

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

61.327

61.327

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56.250

56.250

Övriga fordringar

5.444

5.440

61.694

61.690

Kassa och bank

138.019

108.003

*Summa omsättningstillgångar*

199.713

169.693

**SUMMA TILLGÅNGAR**

261.040

231.020

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-06-30

2021-06-30

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (kvotvärde 100 kr)

100.000

100.000

Reservfond

20.000

20.000

*Fritt eget kapital:*

Balanserad vinst

77.178

60.304

Årets resultat

21.895

16.874

219.073

197.178

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

15.000

16.000

15.000

16.000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskuld

4.250

0

Skatteskuld

10.185

5.719

Övriga skulder

7.182

6.773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5.350

5.350

26.967

17.842

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

261.040

231.020

**BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**NOTER****Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader**

Under verksamhetsåret har ej några löner utbetalats.

Bolaget har ej någon anställd personal.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	61.327	61.327
Inköp	0	0
Försäljning / Utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	61.327	61.327

**Not 3 Maskiner och inventarier**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	105.800	105.800
Inköp	0	0
Försäljning / Utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	105.800	105.800
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	105.800	105.800
Försäljning / Utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	105.800	105.800

Planenligt restvärde

0

0

Åkerö den 20 december 2022

  
 \_\_\_\_\_  
 Börje Gustafsson