

Styrelsen för
Abilene AB
Org nr 556829-0893

får härmed avge

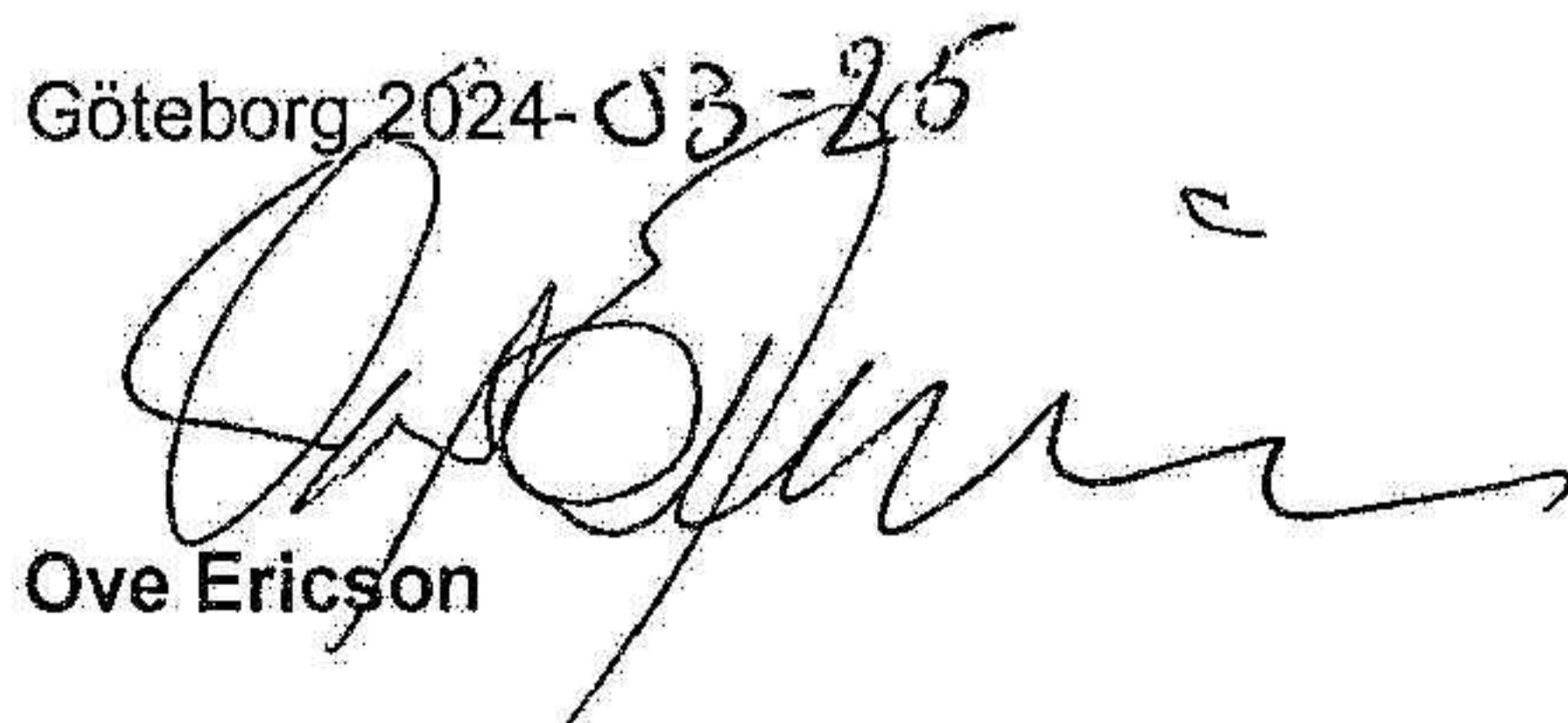
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abilene AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-25

Ove Ericson

Styrelsen för

Abilene AB

Org nr 556829-0893

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	4 953 302	4 299 442	3 933 680	3 788 283
Resultat efter finansiella poster	2 653 185	86 657	1 225 882	1 826 028
Soliditet	32%	32%	39%	40%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50 000	4 099 971	8 184 884
Årets resultat				-58 215
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	4 099 971	8 126 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 126 669, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 8 126 669

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		4 953 302	4 299 442
Övriga rörelseintäkter	2	19 655	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>4 972 957</u>	<u>4 299 442</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 419 621	-3 416 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595 212	-595 212
Summa rörelsekostnader		<u>-2 014 833</u>	<u>-4 012 080</u>
Rörelseresultat		2 958 124	287 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	826 010	376 621
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 130 949	-577 326
Summa finansiella poster		<u>-304 939</u>	<u>-200 705</u>
Resultat efter finansiella poster		2 653 185	86 657
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 711 400	-131 044
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 711 400</u>	<u>-131 044</u>
Resultat före skatt		-58 215	-44 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-58 215</u>	<u>-44 387</u>

2024032605867

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 993 158	8 174 130
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 301 505	2 527 245
Markanläggning	8	37 612	45 256
Summa materiella anläggningstillgångar		10 332 275	10 746 631
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	26 221 288	26 037 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 221 288	26 037 102
Summa anläggningstillgångar		36 553 563	36 783 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	1 169 265
Övriga fordringar		613	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 359	194 496
Summa kortfristiga fordringar		268 972	1 363 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 358 692	262 975
Summa kassa och bank		1 358 692	262 975
Summa omsättningstillgångar		1 627 664	1 626 761
SUMMA TILLGÅNGAR		38 181 227	38 410 494

2024032605868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 099 971	4 099 971
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 149 971	4 149 971
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 184 884	8 229 271
Årets resultat		-58 215	-44 387
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 126 669	8 184 884
Summa eget kapital		12 276 640	12 334 855
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	24 106 250	24 331 250
Leverantörsskulder		226 871	334 562
Skatteskulder		4 166	4 171
Övriga skulder		187 515	124 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 379 785	1 281 086
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		25 904 587	26 075 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 181 227	38 410 494

2024032605869

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Elstöd netto	19 655	-

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	825 586	376 603
Ränteintäkter, övriga	424	18
	<u>826 010</u>	<u>376 621</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-756
Räntekostnader, övriga	-1 130 949	-576 570
	<u>-1 130 949</u>	<u>-577 326</u>

2024032605871

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	5 824 403	5 824 403
	Vid årets slut	5 824 403	5 824 403
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 750 244	-1 569 272
	Årets avskrivning	-180 972	-180 972
	Vid årets slut	-1 931 216	-1 750 244
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>			
	Vid årets början	4 099 971	4 099 971
	Vid årets slut	4 099 971	4 099 971
	Redovisat värde vid årets slut	7 993 158	8 174 130
Varav mark			
	Ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 029	1 300 029
	Ackumulerade uppskrivningar	4 099 971	4 099 971
	Redovisat värde vid årets slut	5 400 000	5 400 000

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	4 066 012	4 066 012
	Nyanskaffningar	180 856	-
	Vid årets slut	4 246 868	4 066 012
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 538 767	-1 132 171
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-406 596	-406 596
	Vid årets slut	-1 945 363	-1 538 767
	Redovisat värde vid årets slut	2 301 505	2 527 245

Not 8	Markanläggning	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	76 469	76 469
	Vid årets slut	76 469	76 469
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-31 213	-23 569
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 644	-7 644
	Vid årets slut	-38 857	-31 213
	Redovisat värde vid årets slut	37 612	45 256

2024032605872

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26 037 102	17 241 543
Tillkommande fordringar	4 015 586	9 576 603
Reglerade fordringar	-3 831 400	-781 044
Vid årets slut	26 221 288	26 037 102
Redovisat värde vid årets slut	26 221 288	26 037 102

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Lånen förfaller till betalning under 2024 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfallodatum.	24 106 250	24 331 250

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	24 500 000	24 500 000
	24 500 000	24 500 000
Summa ställda säkerheter	24 500 000	24 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Koncernuppgifter

Abilene AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332 Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-03-26


Christina Arnell
Ordförande


Ove Ericson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-25


Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abilene AB, org. nr 556829-0893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abilene AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abilene ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abilene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024032605874

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abilene AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abilene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-25

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor