

ÅRSREDOVISNING

för

Maria Marasescu Förvaltning AB

Org.nr. 559403-6559

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Marasescu Temiz, Styrelseledamot

2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper, där bolagets ägarandel och kapitalandel ej får överstiga 50 procent, samt även äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter.

Företagets säte är Skåne Län, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	533 785	470 460	338 503
Soliditet (%)	100,00	53,52	33,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	338 503	470 460	833 963
Utdelning		-410 000	0	-410 000
Balanseras i ny räkning		470 460	-470 460	0
Årets resultat			533 785	533 785
Belopp vid årets utgång	25 000	398 963	533 785	957 748

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	398 963
Årets resultat	533 785
	<hr/>
	932 748

Förslag till disposition:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	612 748
	<hr/>
	932 748

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000,00 kr. vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 769	-13 978
Summa rörelsekostnader	<u>-23 769</u>	<u>-13 978</u>
Rörelseresultat	-23 769	-13 978
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	587 260	540 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	469
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 785	-56 131
Summa finansiella poster	<u>557 554</u>	<u>484 438</u>
Resultat efter finansiella poster	533 785	470 460
Resultat före skatt	533 785	470 460
Årets resultat	<u>533 785</u>	<u>470 460</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>1 058 160</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 058 160
Summa anläggningstillgångar		0	1 058 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>23 644</u>	<u>438 879</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 644	438 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>934 104</u>	<u>60 924</u>
Summa kassa och bank		934 104	60 924
Summa omsättningstillgångar		957 748	499 803
SUMMA TILLGÅNGAR		957 748	1 557 963

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		398 963	338 503
Årets resultat		533 785	470 460
Summa fritt eget kapital		932 748	808 963
Summa eget kapital		957 748	833 963
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	724 000
Summa långfristiga skulder		0	724 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		957 748	1 557 963

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	724 000

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 058 160	1 016 360
	Inköp	0	41 800
	Försäljningar	<u>-1 058 160</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 058 160</u>
	Redovisat värde	0	1 058 160

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

Maria Marasescu Temiz

Maria Marasescu Temiz

2026-01-26