

**Årsredovisning**  
för  
**Trust Track AB**  
556980-4700  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trust Track AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 28 juni 2024



Yasser Ammar

**Årsredovisning**  
för  
**Trust Track AB**

556980-4700

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Trust Track AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Bolaget äges till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	581	503
Resultat efter finansiella poster	-104	24
Soliditet (%)	9,2	9,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	875 289	18 046	<b>1 143 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 046	-18 046	<b>0</b>
Årets resultat			193	<b>193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>893 335</b>	<b>193</b>	<b>1 143 528</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 335
årets vinst	193
	<b>893 528</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	893 528
	<b>893 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		581 251	503 152
Övriga rörelseintäkter		0	-6 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 251</b>	<b>497 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 010	-352 054
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 428	-133 982
Övriga rörelsekostnader		0	105 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 438</b>	<b>-380 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 813</b>	<b>116 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 362	41 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 982	-133 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 620</b>	<b>-92 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 807</b>	<b>24 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		104 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193</b>	<b>24 085</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 039
<b>Årets resultat</b>		<b>193</b>	<b>18 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 208 427	11 313 088
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 492	14 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 215 919</b>	<b>11 328 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 215 919</b>	<b>11 328 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 936	42 768
Fordringar hos koncernföretag		742 000	600 000
Övriga fordringar		65 913	62 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 684	136 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 118 533</b>	<b>841 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 197	57 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 197</b>	<b>57 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 257 730</b>	<b>899 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 473 649</b>	<b>12 227 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 335	875 289
Årets resultat		193	18 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893 528</b>	<b>893 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 143 528</b>	<b>1 143 335</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 834 000	3 901 500
Övriga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 934 000</b>	<b>3 901 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	74 250
Leverantörsskulder		2 816 598	2 783 887
Övriga skulder		4 364 772	4 231 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 751	92 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 396 121</b>	<b>7 182 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 473 649</b>	<b>12 227 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 439 578	11 439 578
Inköp	22 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 461 853</b>	<b>11 439 578</b>
Ingående avskrivningar	-126 490	
Årets avskrivningar	-126 936	-126 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 426</b>	<b>-126 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 208 427</b>	<b>11 313 088</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 460	37 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 460</b>	<b>37 460</b>
Ingående avskrivningar	-22 476	-14 984
Årets avskrivningar	-7 492	-7 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 968</b>	<b>-22 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 492</b>	<b>14 984</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 510 000	3 570 750
	<b>3 510 000</b>	<b>3 570 750</b>

Svedala den 28 juni 2024

  
Yasser Ammar  
Verkställande direktör