

**Årsredovisning**  
för  
**Bralokaler i Kinna AB**  
559382-8030

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Bralokaler i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 12 072         | 15 753         | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 1 377          | 3 247          | -23            |
| Soliditet (%)                     | 22,6           | 23,5           | 2,7            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 6 918                          | 1 940 829                 | <b>1 972 747</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 940 829                      | -1 940 829                | <b>0</b>         |
| Återbetalning<br>aktieägartillskott         |                           | -30 000                        |                           | <b>-30 000</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                | 820 057                   | <b>820 057</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>1 917 747</b>               | <b>820 057</b>            | <b>2 762 804</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (30 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 917 748        |
| årets vinst            | 820 057          |
|                        | <b>2 737 805</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 737 805        |
|                        | <b>2 737 805</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-05-01  
-2024-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning                                      | 12 071 720        | 15 752 901        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                 | 69 825            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>12 071 720</b> | <b>15 822 726</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Handelsvaror  | -9 030 536         | -12 586 961        |
| Övriga externa kostnader  | -138 326           | -34 586            |
| Personalkostnader   | 2 -1 140 726       | 0                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -16 817            | 0                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-10 326 405</b> | <b>-12 621 547</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 745 315</b>   | <b>3 201 179</b>   |

### Finansiella poster

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 138 928          | 65 531           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -507 079         | -19 492          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-368 151</b>  | <b>46 039</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>1 377 164</b> | <b>3 247 218</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -340 000         | -805 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-340 000</b>  | <b>-805 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>1 037 164</b> | <b>2 442 218</b> |

### Skatter

|                         |                |                  |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -217 107       | -501 389         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>820 057</b> | <b>1 940 829</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 230 811         | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 230 811</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 230 811</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                        |            |                   |                   |
| Lager av fastighet                            |            | 11 374 875        | 8 165 997         |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>11 374 875</b> | <b>8 165 997</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 54 721            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 2 106 429         | 2 737 018         |
| Övriga fordringar                             |            | 1 337 917         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3 499 067</b>  | <b>2 737 018</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 168 782           | 203 376           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>168 782</b>    | <b>203 376</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>15 042 724</b> | <b>11 106 391</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>16 273 535</b> | <b>11 106 391</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 917 748         | 6 918             |
| Årets resultat                               |            | 820 057           | 1 940 829         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 737 805</b>  | <b>1 947 747</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 762 805</b>  | <b>1 972 747</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 145 000         | 805 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 145 000</b>  | <b>805 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 000 000         | 0                 |
| Förskott från kunder                         |            | 25 000            | 1 905 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 42 040            | 2 144 612         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 8 233 236         | 3 574 717         |
| Skatteskulder                                |            | 781 088           | 504 939           |
| Övriga skulder                               |            | 35 225            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 249 141           | 199 376           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>12 365 730</b> | <b>8 328 644</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 273 535</b> | <b>11 106 391</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2025-08-31       | 2024-08-31 |
|----------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000        | 0          |
|                      | <b>3 000 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-05-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 0                         |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Omklassificeringar                              | 1 247 628         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 247 628</b>  | <b>0</b>          |
| Ingående avskrivningar                          | -16 817           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 817</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 230 811</b>  | <b>0</b>          |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Varberg

*Christian Emanuelsson*  
Christian Emanuelsson

2026-02-23