

Fastställelseintyg

Cortecera AB (556964-5301)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-25



Marcus Sundqvist

Årsredovisning

för

Cortecera AB

Org.nr. 556964-5301

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Cortecera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom ägande och förvaltning av fast egendom.

Bolaget har under året hyrt ut fastigheten på Mallorca.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-766 921	-596 676	2 718 147	-220 949	-244 301
Soliditet (%)	22,73	32,56	37,24	27,00	30,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	3 552 663	-364 659	3 188 004
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-364 659	364 659	0
Årets resultat	0	0	-391 921	-391 921
Belopp vid årets utgång	50 000	3 188 004	-391 921	2 796 083

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 188 004
Årets resultat	-391 921
Summa	2 796 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 796 083
Summa	2 796 083

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		65 837	132 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 837	132 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 201	-475 917
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 147	-215 333
Summa rörelsekostnader		-753 348	-691 250
Rörelseresultat		-687 511	-558 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 423	-38 550
Summa finansiella poster		-79 410	-38 397
Resultat efter finansiella poster		-766 921	-596 676
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	232 017
Summa bokslutsdispositioner		375 000	232 017
Resultat före skatt		-391 921	-364 659
Årets resultat		-391 921	-364 659

2024070221347

2024070221348

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 131 520	9 649 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	324 829	56 756
Summa materiella anläggningstillgångar		12 456 349	9 706 708
Summa anläggningstillgångar		12 456 349	9 706 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		460	1 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 509
Summa kortfristiga fordringar		460	5 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 888	233 703
Summa kassa och bank		64 888	233 703
Summa omsättningstillgångar		65 348	238 843
Summa tillgångar		12 521 697	9 945 551

2024070221349

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 188 004	3 552 663
Årets resultat		-391 921	-364 659
Summa fritt eget kapital		2 796 083	3 188 004
Summa eget kapital		2 846 083	3 238 004
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	6 929 005	5 683 547
Övriga långfristiga skulder	4	2 476 759	1 000 000
Summa långfristiga skulder		9 405 764	6 683 547
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250 094	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 756	24 000
Summa kortfristiga skulder		269 851	24 000
Summa eget kapital och skulder		12 521 697	9 945 551

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 948 404	9 948 404
Inköp	2 735 241	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 683 645	9 948 404
Ingående avskrivningar	-298 452	-99 484
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-253 673	-198 968
Utgående avskrivningar	-552 125	-298 452
Redovisat värde	12 131 520	9 649 952

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 824	81 824
Inköp	355 547	0
Utgående anskaffningsvärden	437 371	81 824
Ingående avskrivningar	-25 068	-8 703
Årets avskrivningar	-87 474	-16 365
Utgående avskrivningar	-112 542	-25 068
Redovisat värde	324 829	56 756

4 Långfristiga skulder

Allmänt

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	6 929 005	5 683 547
Övriga skulder	2 476 759	1 000 000
Summa	9 780 764	6 683 547

2024070221351

2024091101861

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

25/6-2024



Marcus Sundqvist


Datum som framgår av elektroniska underskrifter:

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Tommy Nilsson

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Revideco AB

 HJxaAo8UA-rkxeTAoL8C



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cortecera AB, org.nr 556964-5301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cortecera AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cortecera ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cortecera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cortecera AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cortecera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 25 juni 2024

Revideco AB

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

2024070221356



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 21:18

SENT BY OWNER:
Tommy Nilsson · 25.06.2024 21:14

DOCUMENT ID:
S16fP5uUC

ENVELOPE ID:
H1xnfD5_8C-S16fP5uUC

DOCUMENT NAME:
RB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY NILSSON	Signed	25.06.2024 21:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/13)
tommy.nilsson@revideco.se	Authenticated	25.06.2024 21:17	Low	IP: 185.88.112.68

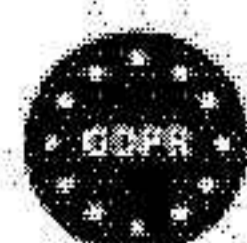
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed