

Årsredovisning

för

Alexander Cezar Invest AB

556833-1341

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Cezar, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Alexander Cezar Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 458	-601	-1	-13
Soliditet (%)	93	53	85	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 388	-537 564	123 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-537 564	537 564	0
Årets resultat			1 458 441	1 458 441
Belopp vid årets utgång	50 000	73 824	1 458 441	1 582 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 824
årets vinst	1 458 441
	1 532 265
disponeras så att i ny räkning överföres	1 532 265
	1 532 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 043
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 043
Rörelseresultat		-1 550	-1 043
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 460 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-52
Summa finansiella poster		1 459 991	-600 052
Resultat efter finansiella poster		1 458 441	-601 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	78 840
Summa bokslutsdispositioner		0	78 840
Resultat före skatt		1 458 441	-522 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 309
Årets resultat		1 458 441	-537 564

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	269 000	269 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	805	805
Summa finansiella anläggningstillgångar		269 805	269 805
Summa anläggningstillgångar		269 805	269 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 460 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 460 000	0
Summa omsättningstillgångar		1 460 000	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 729 805	269 805

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 824

612 379

Årets resultat

1 458 441

-538 555

Summa fritt eget kapital

1 532 265

73 824

Summa eget kapital

1 582 265

123 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 000

24 000

Summa obeskattade reserver

24 000

24 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 309

15 309

Övriga skulder

98 231

96 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

123 540

121 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 729 805

269 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna anteciperade utdelningar	1 460 000	0
	1 460 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	869 000	6 250
tillskott	0	862 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 000	869 000
Ingående nedskrivningar	-600 000	0
Årets nedskrivningar	0	-600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	269 000	269 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	805	805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805	805
Utgående redovisat värde	805	805

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under november 2025 har bolaget förvärvat andelar i koncernföretag. Utdelning från bolaget har mottagits.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Cezar
Alexander Cezar

2025-12-18