

Årsredovisning

för

Bruksvallarnas Fastighet AB

559079-2601

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hoflin, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Bruksvallarnas Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av stugor och lägenheter. Bolaget förvaltar även aktier.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 820	2 102	1 651	1 125
Resultat efter finansiella poster	456	680	305	1 781
Soliditet (%)	88,6	86,6	88,1	85,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 033 648	474 672	4 558 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 030 000		-1 030 000
Balanseras i ny räkning		474 672	-474 672	0
Årets resultat			421 011	421 011
Belopp vid årets utgång	50 000	3 478 320	421 011	3 949 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 478 320
årets vinst	421 011
	3 899 331
disponeras så att i ny räkning överföres	3 899 331
	3 899 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 820 250	2 102 202
Övriga rörelseintäkter		6 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 827 000	2 102 202
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-496 964	-537 328
Handelsvaror		-28 129	0
Övriga externa kostnader		-204 757	-224 062
Personalkostnader	2	-554 874	-552 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 578	-99 169
Summa rörelsekostnader		-1 384 302	-1 412 742
Rörelseresultat		442 698	689 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 739	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 569	-9 438
Summa finansiella poster		13 170	-9 438
Resultat efter finansiella poster		455 868	680 022
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	-79 013
Summa bokslutsdispositioner		84 000	-79 013
Resultat före skatt		539 868	601 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 857	-126 337
Årets resultat		421 011	474 672

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 752 375	3 826 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 113	39 113
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 042	17 562
Summa materiella anläggningstillgångar		3 803 530	3 882 708
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 025	7 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 025	7 025
Summa anläggningstillgångar		3 810 555	3 889 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 301	1 030 000
Övriga fordringar		190 941	334 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 325	79 964
Summa kortfristiga fordringar		341 567	1 444 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 345 630	1 067 835
Summa kassa och bank		1 345 630	1 067 835
Summa omsättningstillgångar		1 687 197	2 512 683
SUMMA TILLGÅNGAR		5 497 752	6 402 416

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 478 320	4 033 648
Årets resultat		421 011	474 672
Summa fritt eget kapital		3 899 331	4 508 320
Summa eget kapital		3 949 331	4 558 320
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 161 000	1 245 000
Summa obeskattade reserver		1 161 000	1 245 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	255 757
Summa långfristiga skulder		0	255 757
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	56 388
Leverantörsskulder		43 450	41 567
Skulder till koncernföretag		216 523	0
Övriga skulder		94 640	199 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 808	45 773
Summa kortfristiga skulder		387 421	343 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 497 752	6 402 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 961 013	4 958 913
Inköp	20 400	2 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 981 413	4 961 013
Ingående avskrivningar	-1 134 980	-1 041 332
Årets avskrivningar	-94 058	-93 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 038	-1 134 980
Utgående redovisat värde	3 752 375	3 826 033

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 113	39 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 113	39 113
Utgående redovisat värde	39 113	39 113

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 400	102 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 400	102 400
Ingående avskrivningar	-84 838	-79 318
Årets avskrivningar	-5 520	-5 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 358	-84 838
Utgående redovisat värde	12 042	17 562

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående redovisat värde	7 025	7 025

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	30 205
	0	30 205

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Bruksvallarna 2024-06-24

Andreas Hoflin
Andreas Hoflin