

# Årsredovisning för

# JFK 1 AB

559300-8740

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot

2024-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFK 1 AB, 559300-8740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Ronneby kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	96 201	
Resultat efter finansiella poster	-194 302	-41 391
Soliditet %	10,7	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-41 391
Balanseras i ny räkning		-41 391	41 391
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-194 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 058 609</b>	<b>-194 302</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 058 609
Årets resultat	-194 302
<b>Summa</b>	<b>864 307</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	864 307
<b>Summa</b>	<b>864 307</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 201	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 201</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 521	-41 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 939</b>	<b>-41 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 262</b>	<b>-41 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 564	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 564</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 302</b>	<b>-41 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 302</b>	<b>-41 391</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 302</b>	<b>-41 391</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 237 329	602 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 254 054
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 237 329</b>	<b>2 856 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 237 329</b>	<b>2 856 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 489	558 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 489</b>	<b>558 360</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 989	906 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 989</b>	<b>906 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 478</b>	<b>1 464 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 285 807</b>	<b>4 320 609</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 058 609	100 000
Årets resultat		-194 302	-41 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>864 307</b>	<b>58 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>889 307</b>	<b>83 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 704 000	0
Skulder till koncernföretag		2 680 500	4 237 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 384 500</b>	<b>4 237 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 285 807</b>	<b>4 320 609</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	602 069	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	602 069
Omklassificeringar	7 635 678	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 237 747</b>	<b>602 069</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-418	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-418</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 237 329</b>	<b>602 069</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 254 054	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		2 254 054
Omklassificeringar	-2 254 054	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 254 054</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 254 054</b>

## Underskrifter

Ronneby

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot

2024-01-17  
Datum