

Årsredovisning för
FFJ-FASTIGHETER AB

559250-5993

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix Josefsson
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FFJ-FASTIGHETER AB, 559250-5993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne Län, Hässleholms Kommun registrerades år 2020 och verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Företaget utför även fastighetsrelaterade stödtjänster såsom renovering av byggnader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 225 018	939 109	446 954	219 500
Resultat efter finansiella poster	-119 357	-322 898	1 477 375	29 970
Soliditet %	50,9	60,2	63,5	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	936 587	19 981
Balanseras i ny räkning		19 981	-19 981
Årets resultat			-119 357
Belopp vid årets utgång	25 000	956 568	-119 357

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	956 568
Årets resultat	-119 357
Summa	837 211
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	837 211
Summa	837 211

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 225 018	939 109
Övriga rörelseintäkter		2 205	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 227 223	939 109
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-313 788	-119 315
Övriga externa kostnader		-561 080	-659 149
Personalkostnader	2	-408 183	-440 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 286	-29 868
Summa rörelsekostnader		-1 324 337	-1 248 380
Rörelseresultat		-97 114	-309 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 641	-13 816
Summa finansiella poster		-22 243	-13 627
Resultat efter finansiella poster		-119 357	-322 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		-119 357	27 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 121
Årets resultat		-119 357	19 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 297 340	480 601
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 400	69 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 343 740	550 201
Summa anläggningstillgångar		1 343 740	550 201
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	5 997
Summa varulager m.m.		0	5 997
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	141 400
Övriga fordringar		34 525	1 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 641	0
Summa kortfristiga fordringar		69 166	143 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		280 547	931 829
Summa kassa och bank		280 547	931 829
Summa omsättningstillgångar		349 713	1 081 152
SUMMA TILLGÅNGAR		1 693 453	1 631 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		956 568	936 587
Årets resultat		-119 357	19 981
Summa fritt eget kapital		837 211	956 568
Summa eget kapital		862 211	981 568
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 800	144 800
Summa långfristiga skulder		96 800	144 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		35 594	31 753
Skatteskulder		0	223 415
Övriga skulder		639 348	179 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	22 000
Summa kortfristiga skulder		734 442	504 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 693 453	1 631 353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovan avskrivningstider tillämpas.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	504 058	504 058
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	834 825	0
Utgående anskaffningsvärden	1 338 883	504 058
Ingående avskrivningar	-23 457	-16 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 086	-6 668
Utgående avskrivningar	-41 543	-23 457
Redovisat värde	1 297 340	480 601

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 000	116 000
Utgående anskaffningsvärden	116 000	116 000
Ingående avskrivningar	-46 400	-23 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 200	-23 200
Utgående avskrivningar	-69 600	-46 400
Redovisat värde	46 400	69 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	510 000	510 000
Summa ställda säkerheter	510 000	510 000

Underskrifter

Hässleholm

Felix Josefsson

Felix Josefsson
Styrelseledamot

2025-03-07

Datum