

Årsredovisning

Södertälje Fastighetsförmedling AB

556296-5995

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

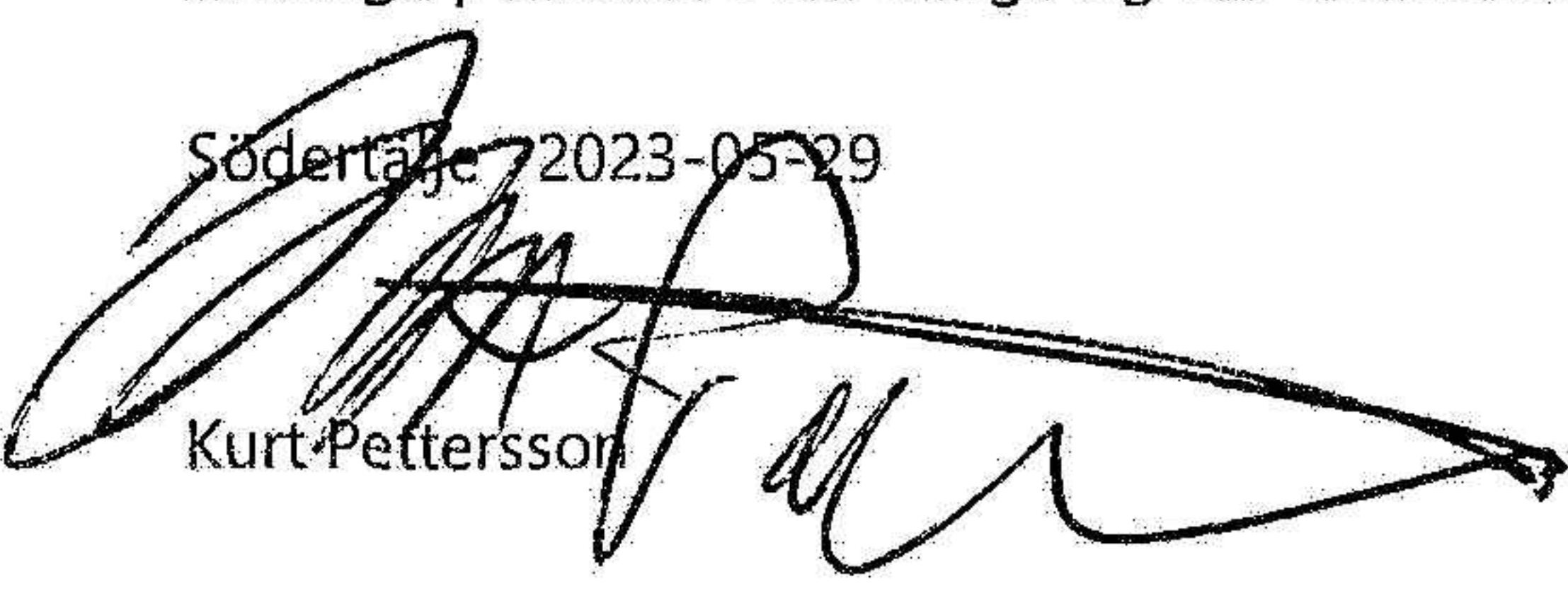
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2023-05-29

Kurt Pettersson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1987 och bedriver fastighetsförmedling samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	1 222	2 104
Resultat efter finansiella poster	209	-222	-636	-496
Soliditet %	48	22	15	11

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 008 000 kr (1 008 000 kr).

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	203 529	-222 496	101 033
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-222 496	222 496	0
Årets resultat				209 251	209 251
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-18 967	209 251	310 284

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 967
Årets resultat	209 251
Summa	190 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	190 284
Summa	190 284

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	10 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 000	-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 082	-250 107
Personalkostnader	2 -20 619	-36 384
Summa rörelsekostnader	-48 701	-286 491
Rörelseresultat	-38 701	-286 491
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	248 000	64 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48	-5
Summa finansiella poster	247 952	63 995
Resultat efter finansiella poster	209 251	-222 496
Resultat före skatt	209 251	-222 496
Årets resultat	209 251	-222 496

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 - 0

Summa materiella anläggningstillgångar

- 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 400 000 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000 400 000

Summa anläggningstillgångar

400 000 400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 491 18 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

- 9 179

Summa kortfristiga fordringar

2 491 28 025

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0 0

Summa kortfristiga placeringar

0 0

Kassa och bank

Kassa och bank

244 385 41 147

Summa kassa och bank

244 385 41 147

Summa omsättningstillgångar

246 876 69 172

SUMMA TILLGÅNGAR

646 876 469 172

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

2023053009281

2023053009282

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-18 967	203 529
Årets resultat	209 251	-222 496
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>190 284</i>	<i>-18 967</i>
Summa eget kapital	310 284	101 033
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	90 000	90 000
Summa långfristiga skulder	90 000	90 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	730	764
Övriga skulder	235 040	246 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 822	30 411
Summa kortfristiga skulder	246 592	278 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	646 876	469 172

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

0

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

298 425

298 425

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-298 425

-

Utgående anskaffningsvärden

0

298 425

Ingående avskrivningar

-298 425

-298 425

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar

298 425

-

Utgående avskrivningar

0

-298 425

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Redovisat värde

400 000

400 000

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org. nr

556983-9839

Säte

Stockholms
kommun

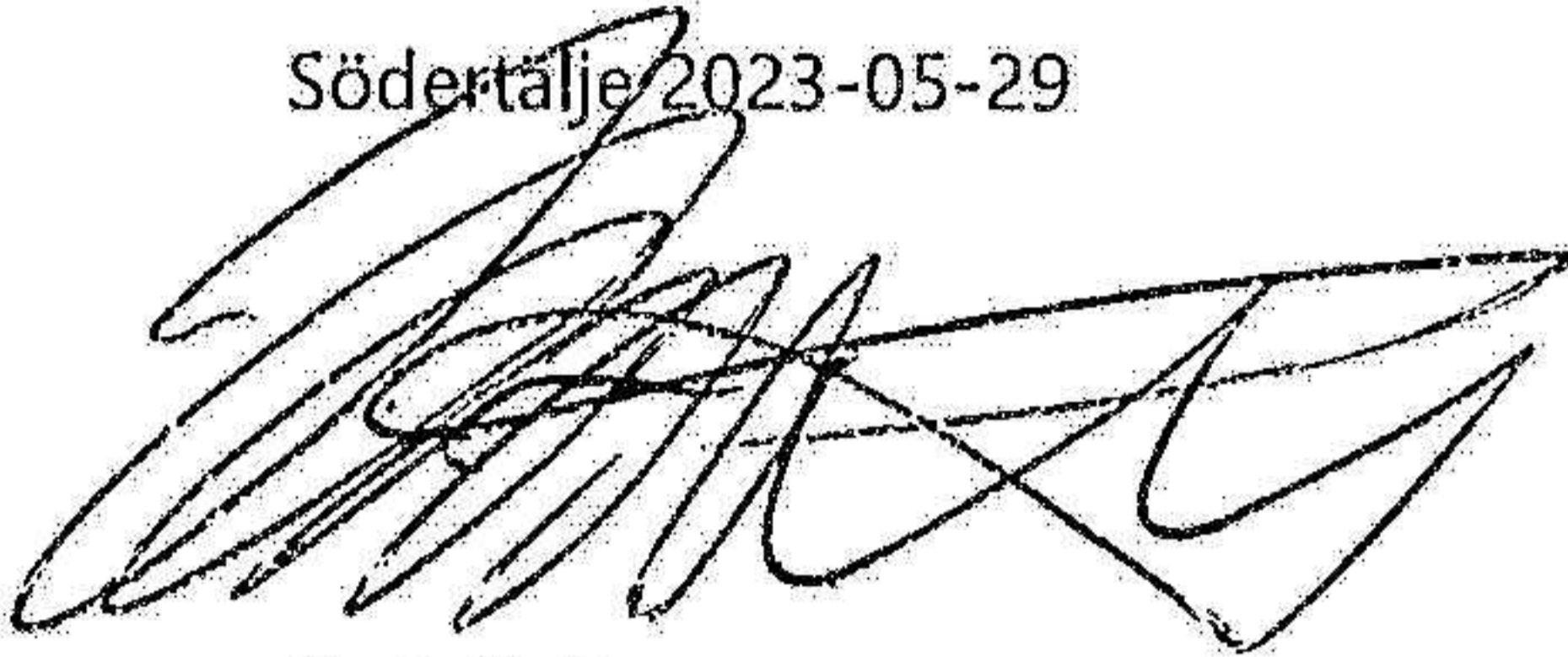
**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

Not	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 750 000	1 750 000
	Summa ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
Not	Ansvarsförbindelser	2022-12-31	2021-12-31
	Garantiförbindelser	88 000	88 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2023-05-29



Kurt Pettersson

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404