

Årsredovisning

för

CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB

559303-9554

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Salemark, Styrelseledamot
2023-10-09

Styrelsen för CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet, samt viss personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salemark Invest AB, 559140-9270.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	582	497
Resultat efter finansiella poster	-14	75
Balansomslutning	9 166	9 318
Soliditet (%)	0,8	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	58 748	83 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 748	-58 748	0
Årets resultat			-14 251	-14 251
Belopp vid årets utgång	25 000	58 748	-14 251	69 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 748
årets förlust	-14 251
	44 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 497
	44 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-02-25
-2022-03-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	581 748	497 128
Övriga rörelseintäkter	0	53 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	581 748	550 528

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-218 989	-212 262
Personalkostnader	0	-26 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 172	-100 976
Summa rörelsekostnader	-340 161	-339 319
Rörelseresultat	241 587	211 209

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 839	-136 606
Summa finansiella poster	-255 838	-136 606
Resultat efter finansiella poster	-14 251	74 603

Resultat före skatt

-14 251 **74 603**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-15 855
Årets resultat	-14 251	58 748

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 957 524	9 078 696
Summa materiella anläggningstillgångar		8 957 524	9 078 696
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	120 610
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	120 610
Summa anläggningstillgångar		8 957 524	9 199 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 804	6 000
Övriga fordringar		238	1 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-3 354	2 458
Summa kortfristiga fordringar		12 688	10 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 567	108 312
Summa kassa och bank		195 567	108 312
Summa omsättningstillgångar		208 255	118 369
SUMMA TILLGÅNGAR		9 165 779	9 317 675

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 748	0
Årets resultat		-14 251	58 748
Summa fritt eget kapital		44 497	58 748
Summa eget kapital		69 497	83 748
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 467 000	5 582 500
Skulder till koncernföretag		1 293 803	517 500
Summa långfristiga skulder		6 760 803	6 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 500	115 500
Förskott från kunder		0	954
Leverantörsskulder		20 967	103 047
Skatteskulder		48 151	31 845
Övriga skulder		2 066 570	2 811 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 291	71 499
Summa kortfristiga skulder		2 335 479	3 133 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 165 779	9 317 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	9 179 672	
Inköp		9 179 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 179 672	9 179 672
Ingående avskrivningar	-100 976	0
Årets avskrivningar	-121 172	-100 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 148	-100 921
Utgående redovisat värde	8 957 524	9 078 751

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	120 610	0
Tillkommande fordringar	0	120 610
Avgående fordringar	-120 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 610
Utgående redovisat värde	0	120 610

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 005 000	5 120 500
	5 005 000	5 120 500

Not Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	5 775 000	5 775 000
	5 775 000	5 775 000

Umeå 2023-09-30

Christian Salemark
Christian Salemark