

# ÅRSREDOVISNING

för

La Vie of Sweden AB

Org.nr. 556954-8661

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Åke Arvidsson, Styrelseledamot

2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har elva lägenheter till uthyrning samt ett uthyrningsrum i källaren. Företaget tillhandahåller lägenheter för uthyrning till både privatpersoner och företag.

Företagets säte är Jämtlands län, Östersund kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	451	419	430	457
Resultat efter finansiella poster	104	21	57	20
Soliditet (%)	23,38	17,63	17,02	12,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	192 980	21 260	264 240
Balanseras i ny räkning		21 260	-21 260	0
Årets resultat			104 010	104 010
Belopp vid årets utgång	50 000	214 240	104 010	368 250

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	655 000	655 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	214 240
Årets resultat	104 010
	<u>318 250</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	318 250
	<u>318 250</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	451 376	418 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>451 376</u>	<u>418 798</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-317 849	-368 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 596	-29 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-347 445</u>	<u>-397 672</u>
<b>Rörelseresultat</b>	103 931	21 126
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	134
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>79</u>	<u>134</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	104 010	21 260
<b>Resultat före skatt</b>	104 010	21 260
<b>Årets resultat</b>	<u>104 010</u>	<u>21 260</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 076 722	1 096 568
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 250	39 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 105 972</u>	<u>1 135 568</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 105 972	1 135 568
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 400
Övriga fordringar		7 855	7 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 360	35 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>14 215</u>	<u>48 412</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		454 640	314 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>454 640</u>	<u>314 753</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		468 855	363 165
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 574 827</b>	<b>1 498 733</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	214 240	192 980
Årets resultat	104 010	21 260
Summa fritt eget kapital	318 250	214 240
<b>Summa eget kapital</b>	368 250	264 240
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	20 297	53 577
Skulder till koncernföretag	1 140 156	1 136 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 124	44 400
Summa kortfristiga skulder	1 206 577	1 234 493
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 574 827	1 498 733

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

2 %

Inventarier, verktyg och installationer

20 %

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 272 200	1 272 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 272 200	1 272 200
	Ingående avskrivningar	-171 026	-151 180
	Årets avskrivningar	-19 846	-19 846
	Utgående avskrivningar	-190 872	-171 026
	Ingående nedskrivningar	-4 606	-4 606
	Utgående nedskrivningar	-4 606	-4 606
	Redovisat värde	1 076 722	1 096 568
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	138 000	98 000
	Byggnader	1 033 000	1 138 000
		1 171 000	1 236 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 750	0
	Inköp	0	48 750
	Utgående anskaffningsvärden	48 750	48 750
	Ingående avskrivningar	-9 750	0
	Årets avskrivningar	-9 750	-9 750
	Utgående avskrivningar	-19 500	-9 750
	Redovisat värde	29 250	39 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Å Arvidssons Skogsentreprenad AB, org. nr 556551-1481, säte Mörsil.

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-12

*Sven Åke Arvidsson*

Sven Åke Arvidsson

2026-03-22