

Årsredovisning
för
Kulturforum Järna Aktiebolag
556372-5869

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Juhani Selvani, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för Kulturforum Järna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet, vilket inkluderar park- och trädgårdsskötsel samt drift av lokalt fjärrvärmenät.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnationer har genomförts i Vita Huset i syfte att utöka kapaciteten för övernattningsrum samt en omfattande renovering av piren har slutförts under året.

Ytterjärna Trädgårdspark har under året erhållit Demetercertifiering vilket stärker parkens profil och bidrar till ökad kunskapspridning om biodynamiska principer.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Steneken Holding AB (org.nr 559032-9677). Steneken Holding AB är ett helägt dotterföretag till Vidarstiftelsen (org.nr 802003-7043).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 467	8 907	4 940	4 722	4 561
Resultat efter finansiella poster	-8 662	-16 780	-16 745	-7 230	-4 735
Eget kapital	98 864	81 525	56 305	55 238	8 603
Soliditet (%)	97,6	95,8	75,3	97,2	15,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	1 000	87 454 158	-6 779 854	81 525 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 779 854	6 779 854	0
Årets resultat				17 338 320	17 338 320
Belopp vid årets utgång	850 000	1 000	80 674 304	17 338 320	98 863 624

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 108 822 516 (108 822 516) kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 674 304
årets vinst	17 338 320
	98 012 624
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	14 000 000
i ny räkning överföres	84 012 624
	98 012 624

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då villkorat aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av villkorat aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 466 812	8 907 132
Övriga rörelseintäkter		380 620	107 461
		8 847 432	9 014 593
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-8 375 844	-7 291 152
Övriga externa kostnader	3	-2 772 432	-10 151 715
Personalkostnader	4, 5	-1 634 382	-1 676 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 977 743	-3 580 107
Övriga rörelsekostnader		-306 199	-1 445 686
		-17 066 600	-24 145 168
Rörelseresultat		-8 219 168	-15 130 575
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 829	1 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 341	-1 651 177
		-442 512	-1 649 279
Resultat efter finansiella poster		-8 661 680	-16 779 854
Bokslutsdispositioner	6	26 000 000	10 000 000
Resultat före skatt		17 338 320	-6 779 854
Årets resultat		17 338 320	-6 779 854

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	69 220 387	68 102 643
Inventarier, verktyg och installationer	8	6 500 221	3 149 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	3 659 640
		75 720 608	74 912 254
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 345	4 345
		4 345	4 345
Summa anläggningstillgångar		75 724 953	74 916 599
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		76 308	84 390
		76 308	84 390
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 145	220 244
Fordringar hos koncernföretag		22 124 082	5 577 193
Aktuella skattefordringar		92 579	96 615
Övriga fordringar		12 473	2 049 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		752 031	732 255
		23 106 310	8 675 483
<i>Kassa och bank</i>		2 381 000	1 433 700
Summa omsättningstillgångar		25 563 618	10 193 573
SUMMA TILLGÅNGAR		101 288 571	85 110 172

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

850 000

850 000

Reservfond

1 000

1 000

851 000

851 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

80 674 304

87 454 158

Årets resultat

17 338 320

-6 779 854

98 012 624

80 674 304

Summa eget kapital

98 863 624

81 525 304

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

353 638

114 612

Leverantörsskulder

1 103 652

1 442 678

Skulder till koncernföretag

60 975

424 727

Övriga skulder

100 386

44 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

806 296

1 557 964

Summa kortfristiga skulder

2 424 947

3 584 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 288 571

85 110 172

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande procentsatser för avskrivning tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 10,0 - 20,0 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande procentsatser för avskrivning används för respektive komponent:

Stomme och grund	1,0-1,5 %
Yttertak	1,5-2,0 %
Fasad	2,5-3,0 %
Fönster	2,5-3,0 %
Elinstallationer	2,0-3,3 %
Ventilation	3,3-5,0 %
Värme, sanitet, VVS	3,3-5,0 %
Övrigt	2,0-5,0 %

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättning		
Hysesintäkter för lokaler, bostäder, vandrarhem samt andra hysesintäkter	6 321 916	7 358 521
Försäljning av fjärrvärme	2 026 315	1 488 433
Övriga intäkter	118 580	60 178
	8 466 811	8 907 132

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 17 727 (41 004) kronor.
I beloppet ingår kostnader för hyra av lokaler med 17 727 (41 004) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	0	0
	0	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 174 206	1 255 802
	1 174 206	1 255 802
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	101 824	50 539
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	336 099	318 235
	437 923	368 774
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 612 129	1 624 576

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	26 000 000	10 000 000
	26 000 000	10 000 000

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 455 133	73 158 631
Inköp	4 919 081	6 917 869
Försäljningar/utrangeringar	-478 800	-1 621 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 895 414	78 455 133
Ingående avskrivningar	-10 352 490	-7 384 453
Försäljningar/utrangeringar	172 601	175 681
Årets avskrivningar	-3 495 138	-3 143 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 675 027	-10 352 490
Utgående redovisat värde	69 220 387	68 102 643

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 783 918	4 700 963
Inköp	3 832 855	82 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 616 773	4 783 918
Ingående avskrivningar	-1 633 947	-1 197 558
Årets avskrivningar	-482 605	-436 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 116 552	-1 633 947
Utgående redovisat värde	6 500 221	3 149 971

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 640	0
Inköp	0	3 659 640
Omklassificeringar	-3 659 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 659 640
Utgående redovisat värde	0	3 659 640

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser medlemsinsatser och spärrade medel i Ekobanken.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Järna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Juhani Selvani
Juhani Selvani
Ordförande
2026-04-28

Anders Kumlander
Anders Kumlander
2026-04-28

Lennart Bernard
Lennart Bernard
2026-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

Caroline Ståhle
Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor



NxtLevel

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kulturforum Järna Aktiebolag, org.nr 556372-5869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturforum Järna Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturforum Järna Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kulturforum Järna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturforum Järna Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kulturforum Järna Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-04-28

Caroline Ståhle
Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor