

Frimurarhuset i Skövde AB

Kyrkogatan 9

541 30 Skövde

ÅRSREDOVISNING

för

Frimurarhuset i Skövde AB

559290-3180

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 28 juni 2024.


Bertil Jonsson

Frimurarhuset i Skövde AB
Kyrkogatan 9
541 30 Skövde

Bestyrelsen
Per-Olof Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Frimurarhuset i Skövde AB

559290-3180

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Frimurarhuset i Skövde AB
559290-3180

Styrelsen för Frimurarhuset i Skövde AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023, bolagets andra räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län. Bolaget äger sedan den 4 oktober 2021 aktierna i Prins Oskar i Skövde AB, 559331-8941. I Prins Oskar i Skövde AB finns fastigheten Skövde Gefion 5. En ombyggnad av fastigheten Skövde Gefion 5 startade under hösten 2021 och har pågått under hela år 2022 och 2023. Av fastighetens bottenvåning är hälften (109 kvm) uthyrd till extern hyresgäst. Huvuddelen av fastigheten är uthyrd till huvudsakligen Frimurarsamfälligheten i Skövde som ett ordenshus. Frimurarsamfälligheten i Skövde har kunnat bedriva verksamhet utan hinder av ombyggnationen i lokalerna från 1/7 2023.

Bolaget har 1 000 A-aktier och 1 245 B-aktier. A-aktien har en röstövertikt jämfört med B-aktien på 10 gånger. Bolaget har ingen kvalificerad revision.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5	1	0
Resultat efter finansiella poster	-685	-265	-105
Soliditet (%)	15	18	31

Förändring av eget kapital

Aktiekapital	2 245 000
Fri överkursfond	875 189
Årets resultat	-684 790
Eget kapital vid räkenskapsårets utgång	2 435 399

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras (kronor):

Årets resultat	-684 790
behandlas så att av fri överkursfond	
disponeras	684 790

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Frimurarhuset i Skövde AB
559290-3180

Balansräkning	Not	2022-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Pågående ombyggnad	1	7 209 905	0
Byggnader	2	0	6 024 774
Byggnadsinventarier	3	0	99 977
Andelar i andra företag	4	5 052 931	5 052 931
Summa materiella anläggningstillgångar		12 262 836	11 177 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar i dotterbolag	5	4 217 320	4 206 230
Övriga fordringar		571 134	8 340
Summa kortfristiga fordringar		4 488 454	4 214 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 188	1 097 149
Summa kassa och bank		55 188	1 097 149
Summa omsättningstillgångar		4 843 642	5 311 719
Summa tillgångar		17 106 478	16 489 401
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 245 000	2 245 000
Summa bundet eget kapital		2 245 000	2 245 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 139 710	875 189
Årets resultat		-264 521	-684 790
Summa fritt eget kapital		875 189	190 399
Summa eget kapital		3 120 189	2 435 399
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	6	13 528 500	13 642 500
Summa Långfristiga skulder		13 528 500	13 642 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		147 803	61 265
Upplupna kostnader		81 486	189 411
Övriga skulder		228 500	160 826
Summa kortfristiga skulder		457 789	411 502
Summa eget kapital och skulder		17 106 478	16 489 401

h/6
2/5

Frimurarhuset i Skövde AB
559290-3180

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 279	209
Övriga rörelseintäkter		367 419	282 544
Summa rörelseintäkter		372 698	283 753
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-409 680	-273 807
Summa rörelsekostnader		-409 680	-273 807
Rörelseresultat		-36 982	9 946
Avskrivningar			
Avskrivningar på byggnader	2	-60 480	0
Avskrivningar på byggnadsinventarier	3	-5 262	0
Summa avskrivningar		-65 742	0
Rörelseresultat efter avskrivningar		-102 724	9 946
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 977	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 043	-274 467
Summa finansiella poster		-582 066	-274 467
Resultat efter finansiella poster		-684 790	-264 521
Resultat före skatt		-684 790	-264 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-684 790	-264 521

2024070322044

Frimurarhuset i Skövde AB
559290-3180

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%). Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningar

Avskrivningar har gjorts från den 1/7 2023 enligt följande:

Byggnader	2 %
Byggnadsinventarier	10 %

Noter

Not 1 Pågående arbete i byggnad

Fastigheten Skövde Gefion 5 är under ombyggnad. Fastigheten ägs av dotterbolaget Prins Oskar i Skövde AB. Ett fusionsförfarande kommer att genomföras under 2024 varvid Frimurarhuset i Skövde AB avses vara övertagande bolag.

	2023	2022
Ombyggnadskostnader ingående belopp	7 209 905	857 894
Ombyggnadskostnader årets investering	97 908	6 352 011
Överfört till byggnad	-7 307 813	
Ombyggnadskostnader ackumulerade	0	7 209 905

Not 2 Byggnader

Överfört från pågående arbete i byggnad	7 307 813	0
Investering i byggnad dec 2023	37 191	0
Erhållet investeringsbidrag	-1 259 750	0
Summa anskaffningskostnad byggnad	6 085 254	0

2024070322045

6/6
2/5

Frimurarhuset i Skövde AB
559290-3180

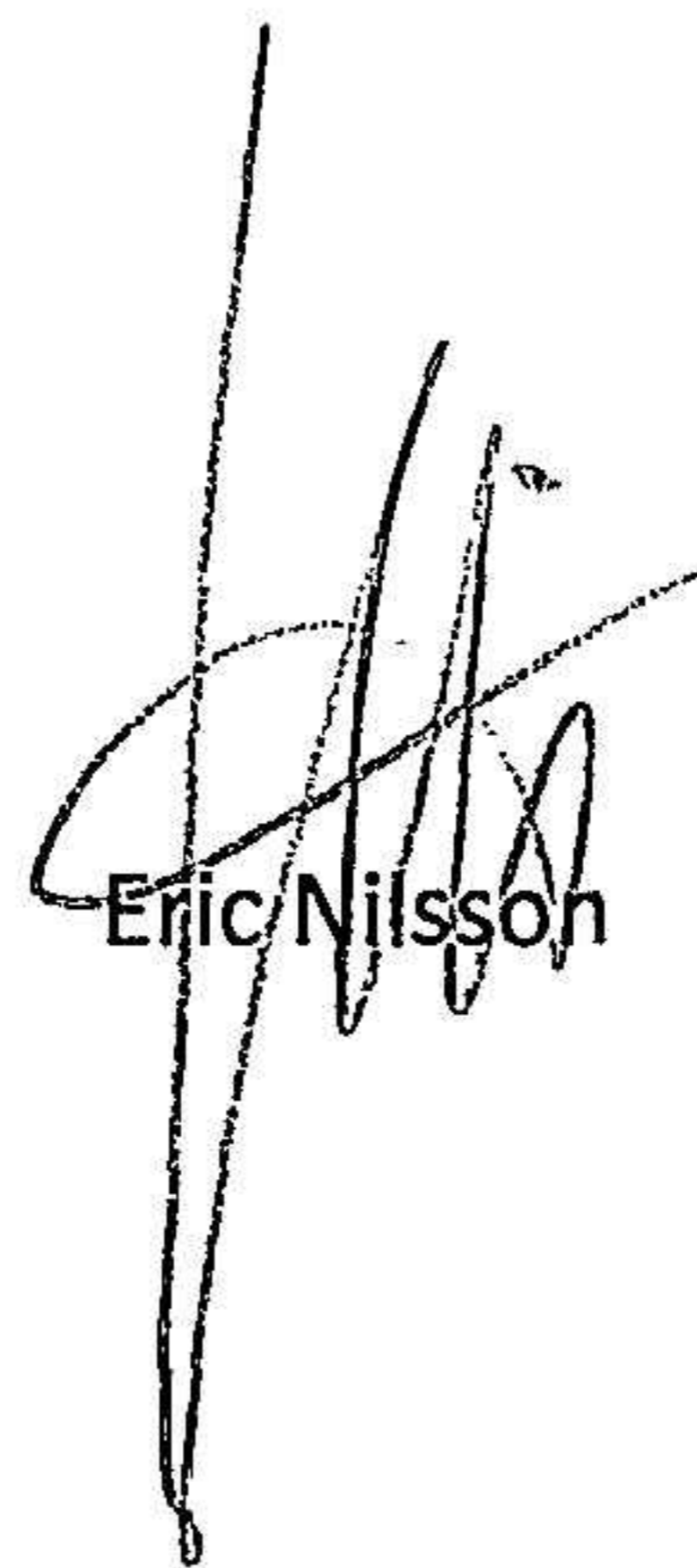
Not 2 Byggnader forts.	2023	2022
Ingående avskrivning	0	0
Årets avskrivning	60 480	0
Summa ackumulerade avskrivningar	60 480	0
Bokfört värde byggnader	6 024 774	0
Not 3 Byggnadsinventarier	2023	2022
Ingående värde	0	0
Årets inköp	105 239	0
Summa anskaffningskostnad byggnadsinventarier	105 239	0
Ingående avskrivning	0	0
Årets avskrivning	5 262	0
Summa ackumulerade avskrivningar	5 262	0
Bokfört värde byggnadsinventarier	99 977	0
Not 4 Värdepapper	2023	2022
Aktier i Prins Oskar i Skövde AB	5 052 931	5 052 931
Summa aktier	5 052 931	5 052 931
Not 5 Andra kortfristiga fordringar	2023	2022
Fordran på Prins Oskar i Skövde AB	4 206 230	4 217 320
Summa fordran på intresseföretag	4 206 230	4 217 320
Not 6 Låneskulder	2023	2022
Lån i Nordea Bank AB	9 142 500	9 428 500
Lån hos Göta Provinsialloge	3 100 000	
Lån hos Frimurarsamfälligheten i Skövde	1 400 000	
Summa låneskulder	13 642 500	9 428 500

En genomgång av bolagets lån kommer att ske under 2024.

Skövde den 12 maj 2024.



Bertil Jonsson
Ordförande



Eric Nilsson



Stefan Nilsson

2024070322046