

Årsredovisning
för
Ljusta Fastighet AB
559030-6105

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareth Johansson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Ljusta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 654	1 131	1 072	1 217
Resultat efter finansiella poster	-539	-861	-1 463	-615
Soliditet (%)	19	20	22	30

Förändringen av nettoomsättningen mellan åren 2021 och 2022 kommer av att om- och tillbyggnad av lokal för ny hyresgäst slutförts samt att besöken i handelsområdet återigen har tagit fart efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 645 037	-170 165	6 524 872
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-170 165	170 165	0
Årets resultat			-522 382	-522 382
Belopp vid årets utgång	50 000	6 474 872	-522 382	6 002 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 474 872
årets förlust	-522 382
	5 952 490
disponeras så att i ny räkning överföres	5 952 490
	5 952 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 653 607

1 131 278

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 653 607

1 131 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-960 221

-969 031

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-637 082

-582 827

Summa rörelsekostnader

-1 597 303

-1 551 858

Rörelseresultat

56 304

-420 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-595 121

-440 835

Summa finansiella poster

-595 061

-440 835

Resultat efter finansiella poster

-538 757

-861 415

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 625

-18 750

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

710 000

Summa bokslutsdispositioner

16 375

691 250

Resultat före skatt

-522 382

-170 165

Årets resultat

-522 382

-170 165

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 183 501	31 804 448
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 248	123 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	31 535	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 429 284	31 927 831
Summa anläggningstillgångar		31 429 284	31 927 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 034	15 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 203	145 940
Summa kortfristiga fordringar		137 237	161 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		707 493	82 376
Summa kassa och bank		707 493	82 376
Summa omsättningstillgångar		844 730	243 891
SUMMA TILLGÅNGAR		32 274 014	32 171 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 474 872	6 645 036
Årets resultat		-522 382	-170 165
Summa fritt eget kapital		5 952 490	6 474 871
Summa eget kapital		6 002 490	6 524 871
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	21 000
Summa obeskattade reserver		0	21 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 872 500	20 872 500
Övriga skulder		4 211 156	4 503 316
Summa långfristiga skulder		25 083 656	25 375 816
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 070	57 417
Skulder till koncernföretag		11 489	17 489
Övriga skulder		196 538	28 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		871 771	146 719
Summa kortfristiga skulder		1 187 868	250 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 274 014	32 171 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 026 974	30 093 290
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	4 933 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 026 974	35 026 974
Ingående avskrivningar	-3 222 526	-2 650 916
Årets avskrivningar	-620 947	-571 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 843 473	-3 222 526
Utgående redovisat värde	31 183 501	31 804 448

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 600	0
Inköp	107 000	134 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 600	134 600
Ingående avskrivningar	-11 217	0
Årets avskrivningar	-16 135	-11 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 352	-11 217
Utgående redovisat värde	214 248	123 383

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 927 495
Inköp	31 535	6 189
Omklassificeringar	0	-4 933 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 535	0
Utgående redovisat värde	31 535	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	20 872 500	20 872 500
	20 872 500	20 872 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 872 500	20 872 500
	20 872 500	20 872 500

Sundsvall 2023-05-23

Margareth Johansson
Margareth Johansson
Ordförande

Peter Johansson
Peter Johansson

Joachim Johansson
Joachim Johansson