

Årsredovisning

för

Havsstigen Investments AB

556705-8119

Räkenskapsåret

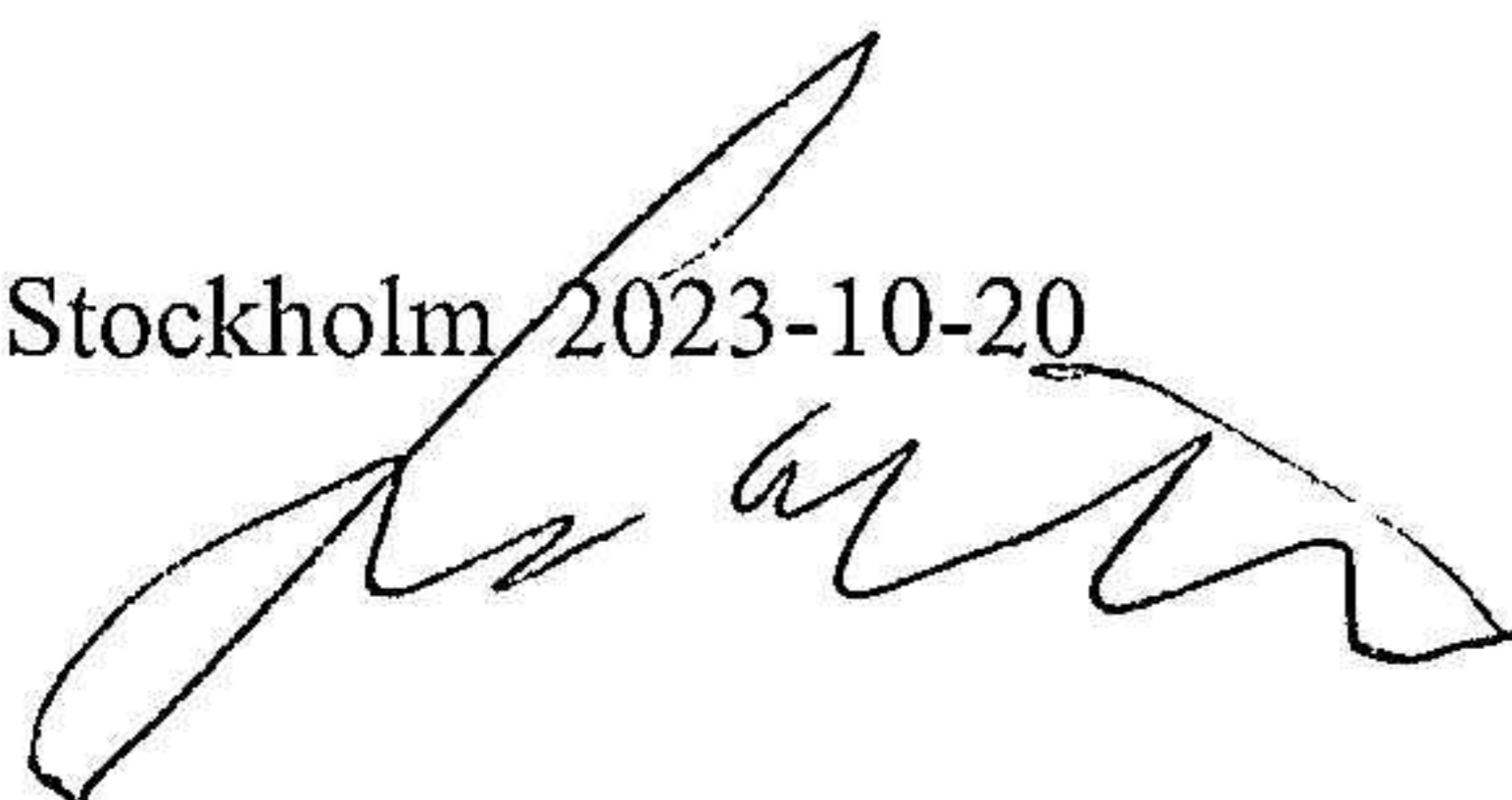
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsstigen Investments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-20



Staffan Wittmark

Årsredovisning

för

Havsstigen Investments AB

556705-8119

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper, lös egendom samt äger och förvaltar dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har påverkat världens finansiella marknader negativt, men en viss återhämtning har skett under 2023.

Hög inflation och därmed högre räntor har påverkat den finansiella portföljen negativt. Framförallt har de fastighetsrelaterade investeringarna tappat i värde. Styrelsen har utvärderat situationen och ingen större påverkan på bolagets övriga tillgångar har identifierats. Styrelsen fortsätter att utvärdera situationen framöver och vidtar åtgärder vid behov.

Under räkenskapsåret har företaget Havsstigen Fastighetsförvaltning AB (Org.nr 559403-9074) förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	30	30	45	210
Resultat efter finansiella poster	-16 863	-20 427	311 657	-7 158
Soliditet (%)	99,95	99,96	99,96	88,20

För definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	648 700 248	-20 426 676	628 373 572
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20 426 676	20 426 676	0
Årets resultat			-16 862 717	-16 862 717
Belopp vid årets utgång	100 000	628 273 572	-16 862 717	611 510 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 273 572
årets förlust	-16 862 717
	611 410 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	611 410 855
	611 410 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		30 000	30 000
Övriga rörelseintäkter		12 798	1 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 798	31 854

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-5 166 834	-3 461 768
Övriga rörelsekostnader		-147 996	-117
Summa rörelsekostnader		-5 314 830	-3 461 885

Rörelseresultat

-5 272 032 **-3 430 031**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	996 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	82 780	2 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 670 298	-15 995 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 167	-1 999 788
Summa finansiella poster		-11 590 685	-16 996 645

Resultat efter finansiella poster

-16 862 717 **-20 426 676**

Resultat före skatt

-16 862 717 **-20 426 676**

Årets resultat

-16 862 717 **-20 426 676**

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 592 000

117 000

Övrig lös egendom

4

365 770 742

326 116 623

Summa materiella anläggningstillgångar

367 362 742

326 233 623

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

123 839 249

38 814 249

Fordringar hos koncernföretag

6

48 473

44 140

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

4 449 062

3 448 914

Andra långfristiga fordringar

8

108 334 615

250 354 913

Summa finansiella anläggningstillgångar

236 671 399

292 662 216

Summa anläggningstillgångar

604 034 141

618 895 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 375

0

Fordringar hos koncernföretag

2 112 283

0

Övriga fordringar

18 455

1 040 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

996 405

1 032 672

Summa kortfristiga fordringar

3 136 518

2 073 330

Kassa och bank

Kassa och bank

4 609 969

7 554 304

Summa kassa och bank

4 609 969

7 554 304

Summa omsättningstillgångar

7 746 487

9 627 634

SUMMA TILLGÅNGAR

611 780 628

628 523 473

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

628 273 572

648 700 247

Årets resultat

-16 862 717

-20 426 676

Summa fritt eget kapital

611 410 855

628 273 571

Summa eget kapital

611 510 855

628 373 571

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 949

35 385

Övriga skulder

89 824

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 000

114 517

Summa kortfristiga skulder

269 773

149 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

611 780 628

628 523 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	0-5 År
Övrig lös egendom	0 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	26 352	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 428	0
	82 780	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	146 000	146 000
Inköp	1 475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 621 000	146 000
Ingående avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående redovisat värde	1 592 000	117 000

Not 4 Övriga lös egendom

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	326 116 623	204 297 579
Inköp	42 333 619	121 819 044
Försäljningar	-2 679 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 770 742	326 116 623
Utgående redovisat värde	365 770 742	326 116 623

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 814 429	38 814 249
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	85 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 839 429	38 814 249
Utgående redovisat värde	123 839 429	38 814 249

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 140	1 139 824
Avgående fordringar	0	-1 113 457
Valutakursjusteringar	4 333	17 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 473	44 140
Utgående redovisat värde	48 473	44 140

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 448 914	168 448 914
Inköp	1 000 148	1 000 000
Försäljningar	0	-16 000 000
Omklassificeringar	0	-150 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 449 062	3 448 914
Utgående redovisat värde	4 449 062	3 448 914

2023102506474

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	266 350 000	100 910
Tillkommande fordringar	0	180 000 000
Avgående fordringar	-130 350 000	-63 750 000
Omklassificeringar	0	149 999 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 000 000	266 350 000
Ingående nedskrivningar	-15 995 087	0
Årets nedskrivningar	-11 670 298	-15 995 087
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 665 385	-15 995 087
Utgående redovisat värde	108 334 615	250 354 913

Not 9 Koncerförhållande


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har en generell borgensförbindelse för dotterbolaget Havsstigen Fastighetsförvaltning AB.

	2023-04-30	2022-04-30
Borgen till förmån för koncernbolag	69 475 000	0
	69 475 000	0

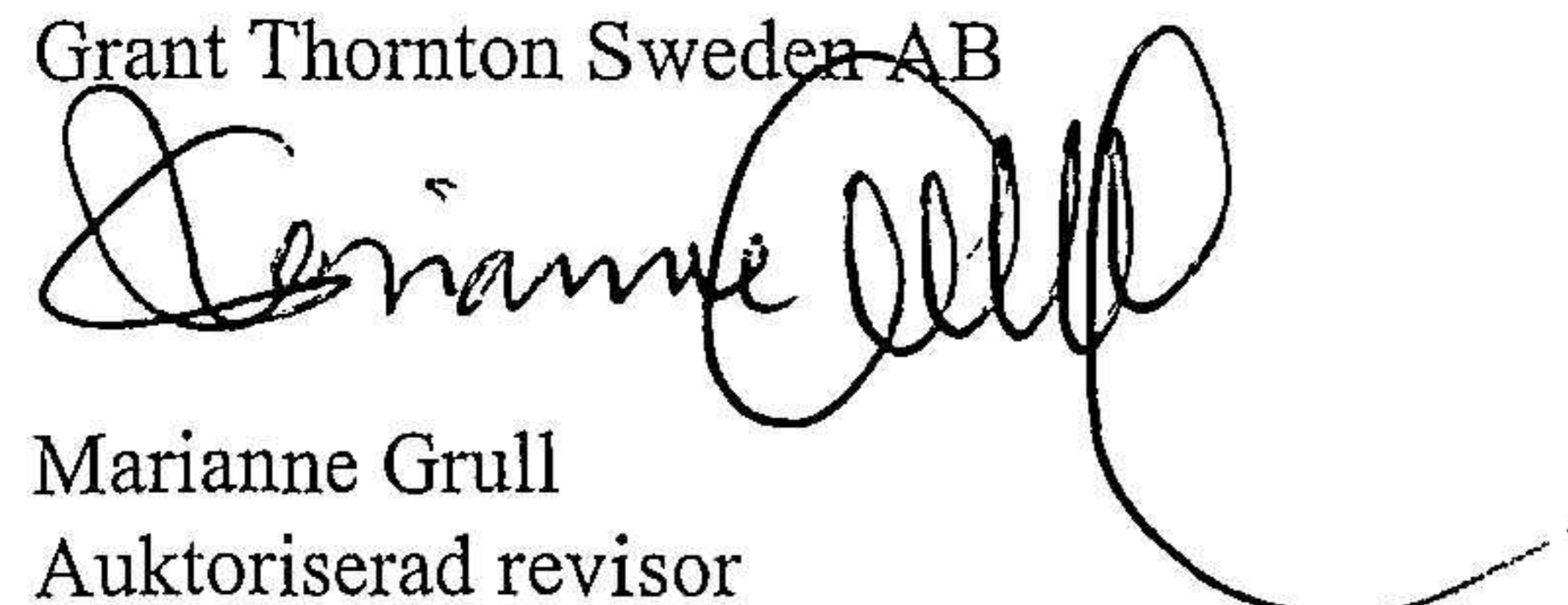
Stockholm 2023-10-20



Staffan Wittmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Grant Thornton Sweden AB



Marianne Grull
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsstigen Investments AB

Org.nr. 556705 - 8119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsstigen Investments AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsstigen Investments ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Investments AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsstigen Investments AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Investments AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

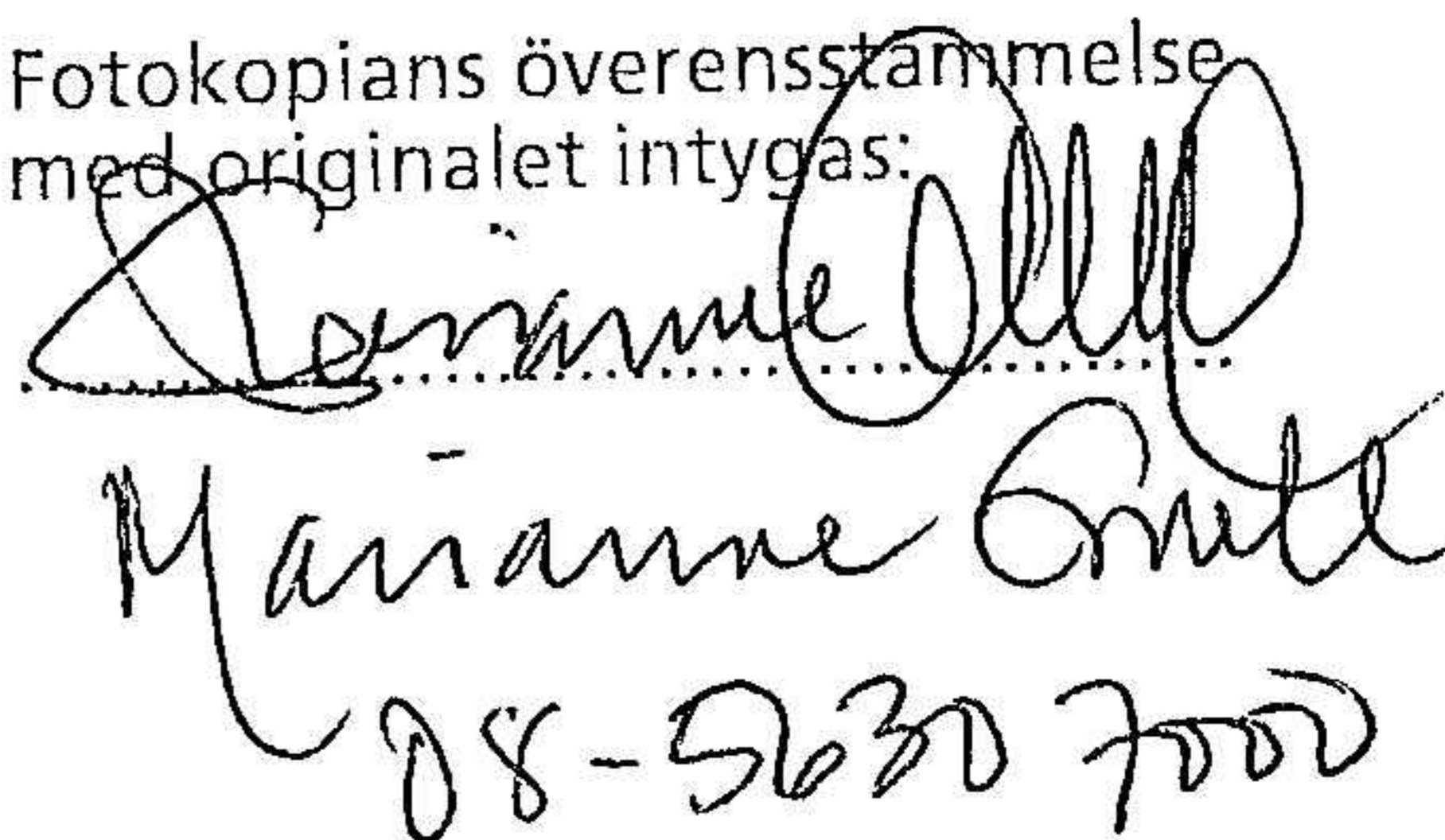
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2023
Grant Thornton Sweden AB



Marianne Elisabeth Grull
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Marianne Grull
08-5630 7000