

Årsredovisning för
P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling
AB

559010-3270

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Cavalli-Björkman
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB, 559010-3270, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk konsultation. Företaget är en av tre delägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	28 371	22 946	-6	28 745
Resultat efter finansiella poster	221 672	379 130	118 376	38 895
Soliditet %	83,6	86,3	92,9	77,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	218 751	230 278
Balanseras i ny räkning		230 278	-230 278
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			175 123
Belopp vid årets utgång	50 000	299 029	175 123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	299 029
Årets resultat	175 123
Summa	474 152
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	324 152
Summa	474 152

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.
Göteborg 2023-06-27

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 371	22 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 371	22 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 314	-13 975
Personalkostnader	2	-914 783	-842 112
Summa rörelsekostnader		-943 097	-856 087
Rörelseresultat		-914 726	-833 141
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 136 393	1 212 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1 136 398	1 212 271
Resultat efter finansiella poster		221 672	379 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-90 000
Resultat före skatt		221 672	289 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 549	-58 852
Årets resultat		175 123	230 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	525 638	491 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		525 638	491 113
Summa anläggningstillgångar		525 638	491 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	28 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 953	8 458
Summa kortfristiga fordringar		8 953	37 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 886	132 874
Summa kassa och bank		177 886	132 874
Summa omsättningstillgångar		186 839	170 021
SUMMA TILLGÅNGAR		712 477	661 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		299 029	218 751
Årets resultat		175 123	230 278
Summa fritt eget kapital		474 152	449 029
Summa eget kapital		524 152	499 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 281	1 104
Skatteskulder		22 544	17 885
Övriga skulder		62 074	46 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 426	6 284
Summa kortfristiga skulder		98 325	72 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		712 477	661 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 113	285 266
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	34 525	205 847
Utgående anskaffningsvärden	525 638	491 113
Redovisat värde	525 638	491 113

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RCB Förvaltning AB	559123- 6079	Göteborg
RCB Fastighetsutveckling KB	919774- 6007	Göteborg

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malena Nilsson, MK Addera Ekonomi AB

Underskrifter

Göteborg

Peter Cavalli-Björkman

2023-06-27

Peter Cavalli-Björkman

Datum

Styrelseledamot