

**Årsredovisning**  
för  
**Marinders Bygg AB**  
556982-1738

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Marinder, Styrelseledamot  
2025-02-03

Styrelsen för Marinders Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet med inriktning mot byggnation och reparationer av småhus.

Företaget har sitt säte i Vårgårda .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	38 276	35 169	34 653	17 988
Resultat efter finansiella poster	2 507	2 427	2 223	647
Soliditet (%)	29,8	26,2	30,4	33,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 146	1 915 652	<b>1 994 798</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 915 653	-1 915 652	<b>1</b>
Årets resultat			1 456 522	<b>1 456 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>944 799</b>	<b>1 456 522</b>	<b>2 451 321</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	944 799
årets vinst	1 456 522
	<b>2 401 321</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 901 321
	<b>2 401 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		38 275 800	35 168 626
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 833 023	2 833 023
Övriga rörelseintäkter		87 656	140 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 530 433</b>	<b>38 141 683</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-24 084 989	-27 254 781
Övriga externa kostnader		-2 314 841	-2 573 872
Personalkostnader	2	-6 376 646	-5 763 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 182	-113 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 965 658</b>	<b>-35 705 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 564 775</b>	<b>2 436 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 143	757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 984	-10 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 841</b>	<b>-9 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 506 934</b>	<b>2 426 514</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-649 205	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-649 205</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 857 729</b>	<b>2 426 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-401 207	-510 861
<b>Årets resultat</b>		<b>1 456 522</b>	<b>1 915 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 165 814	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	573 615	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	197 097	254 393
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	71 433	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	55 302
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 007 959</b>	<b>309 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 007 959</b>	<b>309 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		23 280	28 858
Färdiga varor och handelsvaror		0	2 833 023
<b>Summa varulager</b>		<b>23 280</b>	<b>2 861 881</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 765 702	2 668 483
Övriga fordringar		2 774	5 257
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 868 529	2 256 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 305	409 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 942 310</b>	<b>5 339 968</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 383	1 508 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 383</b>	<b>1 508 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 068 973</b>	<b>9 710 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 076 932</b>	<b>10 020 451</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		944 799	29 146
Årets resultat		1 456 522	1 915 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 401 321</b>	<b>1 944 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 451 321</b>	<b>1 994 799</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 449 205	800 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 449 205</b>	<b>800 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		992 685	0
Skulder till koncernföretag		171 580	1 798 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 164 265</b>	<b>1 798 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		109 800	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 715	58 447
Leverantörsskulder		3 072 387	3 081 254
Skatteskulder		479 229	619 174
Övriga skulder		2 076 990	726 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 269 020	941 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 012 141</b>	<b>5 427 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 076 932</b>	<b>10 020 451</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
Medelantalet anställda	10	10

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 165 814	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 165 814</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 165 814</b>	<b>0</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Inköp	679 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>679 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-105 385	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 385</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 615</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	491 329	491 329
Inköp	26 462	
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 791</b>	<b>491 329</b>
Ingående avskrivningar	-236 936	-138 670
Försäljningar/utrangeringar	100 000	
Årets avskrivningar	-83 758	-98 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 694</b>	<b>-236 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 097</b>	<b>254 393</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	71 472	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 472</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-39	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 433</b>	<b>0</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 102 485 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	992 685	0
	<b>992 685</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 800	0
	<b>109 800</b>	<b>0</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-09-30	2023-09-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	700 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	573 615	0
	<b>2 473 615</b>	<b>1 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årstämma för fastställelse.

Vårgårda 2025-01-31

*Mattias Marinder*  
Mattias Marinder  
Ordförande

*Samuel Nordqvist*  
Samuel Nordqvist

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marinders Bygg AB  
Org.nr 556982-1738

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marinders Bygg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marinders Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marinders Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marinders Bygg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marinders Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



## SA REVISION

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-01-31

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

Marinders Bygg AB, Org.nr 556982-1738