

Årsredovisning för
K66 Fastighet AB

559357-0103

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Refthagen
Styrelseledamot

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K66 Fastighet AB, 559357-0103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vellinge ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	452 120	214 852
Resultat efter finansiella poster	-186 110	-10 197
Soliditet %	0,3	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 197
Balanseras i ny räkning		-10 197	10 197
Erhållna aktieägartillskott		197 000	
Årets resultat			-186 110
Belopp vid årets utgång	25 000	186 803	-186 110

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	186 803
Årets resultat	-186 110
Summa	693
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	693
Summa	693

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		452 120	214 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 120	214 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 428	-16 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 348	-74 769
Summa rörelsekostnader		-353 776	-90 799
Rörelseresultat		98 344	124 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 457	-134 250
Summa finansiella poster		-284 454	-134 250
Resultat efter finansiella poster		-186 110	-10 197
Resultat före skatt		-186 110	-10 197
Årets resultat		-186 110	-10 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 631 357	4 050 231
Summa materiella anläggningstillgångar		7 631 357	4 050 231
Summa anläggningstillgångar		7 631 357	4 050 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 171	59 272
Fordringar hos koncernföretag		0	855 205
Övriga fordringar		854 964	1 511 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 986	0
Summa kortfristiga fordringar		977 121	2 426 022
Summa omsättningstillgångar		977 121	2 426 022
SUMMA TILLGÅNGAR		8 608 478	6 476 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 803	0
Årets resultat		-186 110	-10 197
Summa fritt eget kapital		693	-10 197
Summa eget kapital		25 693	14 803
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		52	1
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 647 301	5 891 434
Skulder till koncernföretag		2 411 250	0
Summa långfristiga skulder		8 058 603	5 891 435
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	249 600	249 600
Leverantörsskulder		54 423	1 444
Skatteskulder		41 340	0
Övriga skulder		168 819	308 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		524 182	570 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 608 478	6 476 253

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 125 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 729 474	4 125 000
Utgående anskaffningsvärden	7 854 474	4 125 000
Ingående avskrivningar	-74 769	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 348	-74 769
Utgående avskrivningar	-223 117	-74 769
Redovisat värde	7 631 357	4 050 231

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 648 901	4 893 034

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

Underskrifter

Malmö

Daniel Refthagen

2024-04-12

Daniel Refthagen

Datum

Styrelseledamot