

Årsredovisning

PARE Fastigheter AB

556657-2250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Hyltefors
2023-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter samt hyr ut lokaler.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PARE Invest AB, org.nr 556728-7098.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	153	90	207	145
Resultat efter finansiella poster	184	101	150	2 587
Soliditet %	98	97	95	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror en ökning av utförda tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 399 005	101 245
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			101 245	-101 245
- Årets resultat				184 265
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 500 250	184 265

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 500 250
<i>Årets resultat</i>	<i>184 265</i>
<i>Summa</i>	<i>1 684 515</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 684 515
<i>Summa</i>	<i>1 684 515</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	153 000	90 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	153 000	90 010
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 658	-29 623
Personalkostnader	0	-1 154
Summa rörelsekostnader	-14 658	-30 777
Rörelseresultat	138 342	59 233
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 923	42 012
Summa finansiella poster	45 923	42 012
Resultat efter finansiella poster	184 265	101 245
Resultat före skatt	184 265	101 245
Årets resultat	184 265	101 245

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	978 034	1 078 034
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		978 034	1 078 034
Summa anläggningstillgångar		978 034	1 078 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 380	14 380
Övriga fordringar		440 000	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		63 000	0
Företbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 663	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		519 043	14 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 567	583 266
<i>Summa kassa och bank</i>		350 567	583 266
Summa omsättningstillgångar		869 610	597 646
SUMMA TILLGÅNGAR		1 847 644	1 675 680

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 500 250	1 399 005
Årets resultat	184 265	101 245
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 684 515</i>	<i>1 500 250</i>
Summa eget kapital	1 804 515	1 620 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 415	11 289
Övriga skulder	19 086	25 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 628	18 281
Summa kortfristiga skulder	43 129	55 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 847 644	1 675 680

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 078 034	1 078 034
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	978 034	1 078 034
	Redovisat värde	978 034	1 078 034

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Hyltefors

Andreas Hyltefors

2023-03-09